

FIT-
ACE

新築分譲住宅 全2棟 今回販売1棟

町田市木曽東2期

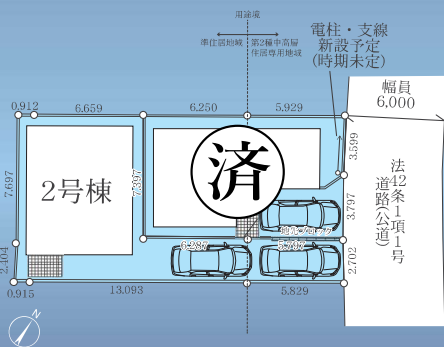
初
公開



※パースはイメージ図です。実際と異なる場合はご容赦ください。

Block Plan

配置図



横浜線「古淵」駅 徒歩 10 分

2026年10月下旬完成予定!

Life Information

周辺環境

忠生第三小学校…約600m(約8分) ウエルシア…約190m(約3分)
木曽中学校…約1,700m(約22分) ファミリーマート…約300m(約4分)
スーパー三和…約120m(約2分) 業務スーパー…約750m(約10分)

通学区域

忠生第三小学校 木曽中学校

Floor Plan

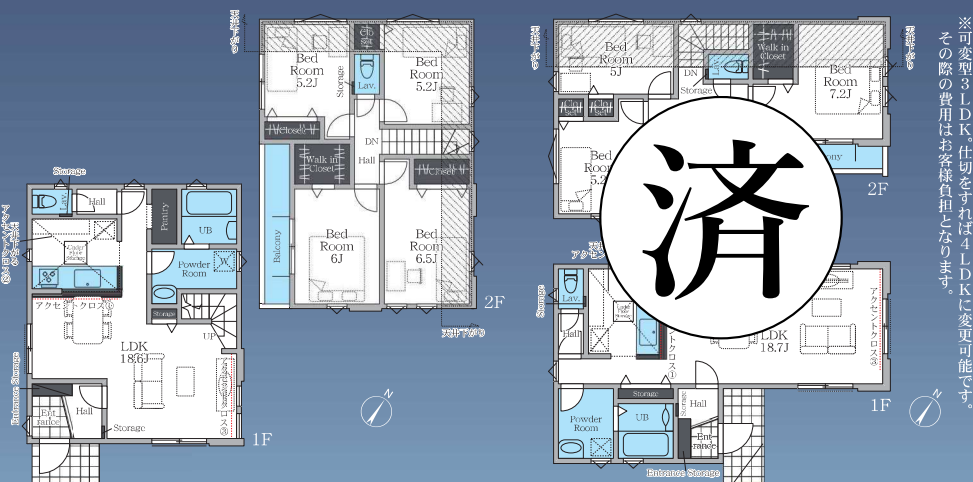
間取図

2号棟 4LDK
+Pantry+WIC

■土地面積/109.51㎡ ■建物面積/99.78㎡
■1階面積/49.27㎡ ■2階面積/50.51㎡
■建築確認番号/第360DD1W建02071号(令和8年6月12日)
※家具は含まれておりません。

1号棟 3LDK
+WIC

■土地面積/89.29㎡ ■建物面積/96.67㎡
■1階面積/47.82㎡ ■2階面積/48.85㎡
■建築確認番号/第360DD1W建02073号(令和8年6月12日)
※家具は含まれておりません。



※可変型3LDK。仕切をすれば4LDKに変更可能です。
その際の費用はお客様負担となります。

販売
価格

2号棟: 5,299 (税込) 万円

1号棟:

ご成約



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

Outline

物件概要

<物件概要> ■所在地/町田市木曽東1丁目 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/北東側幅員約6m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/(A)第二種中高層住居専用地域/(B)準住居地域 ■建蔽率/(A)50%/(B)60% ■容積率/(A)100%/(B)200% ■防火指定/準防火地域 ■その他の規制/第二種高度地区・下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域・日影規制3-2h 4m・日影規制4-2.5h 4m・第一種高度地区 ■設備/公営管・本下水・個別プロパン・室内浸透(オーバーフロー分側溝放流) ■完成予定日/2026年10月下旬予定 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。※本物件は従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介