

売マンション

アールヴェール町田森野

1510号室

PRICE

7,498 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(壁芯) ▶ 71.06m²(約21.49坪)

バルコニー面積 ▶
ポーチ面積 ▶

10.43m²(約3.15坪)
3.15m²(約0.95坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長5年

RX RENOVEL MANSION
安心という、品質。



リビング(完成イメージ)

リビング(完成イメージ)

※CGによる完成イメージのため、実際の状況と異なる場合がございます
※家具・装飾品は実際には設置されません

主なリノベーション内容

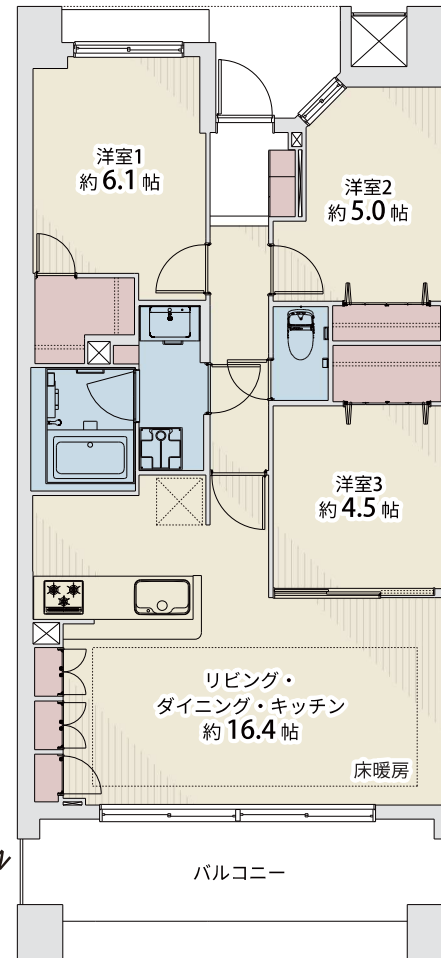
- キッチン〈システムキッチン・W2400・食洗機〉
- 浴室〈ユニットバス・1317〉
- 洗面室〈洗面台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
- 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)〉
- エアコン先行配管〈洋室3〉
- 共通〈建具
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
床暖房(LD、室内クリーニング)
(令和8年10月6日内装終了予定)

POINT

- 物件の特長
J R 横浜線「町田」駅徒歩9分
総戸数186戸のビッグコミュニティ
15階部分 眺望陽当り良好
- 周辺環境
町田第四小学校 徒歩7分(約530m)
町田第一中学校 徒歩7分(約550m)
ローソン 徒歩4分(約300m)
スーパー三和 徒歩3分(約190m)

省エネ仕様のPOINT

- 保温浴槽
- 節湯水栓
- LED照明



ACCESS

小田急小田原線「町田」駅まで徒歩5分

J R 横浜線「町田」駅まで徒歩9分

物件概要

- 物件所在地 東京都町田市森野1-32-14
- 土地権利 所有権
- 土地面積 3,331.05m²(内持分1,343,642分の7,106)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階付17階建15階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 平成12年4月
- 総戸数 186戸
- 分譲主 東京建物(株)
- 施工会社 飛鳥建設(株)・高尾建設(株)
- 管理費 月額14,400円
- 修繕積立金 月額10,380円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)東京建物アメニティサポート
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)



【物件コード：S0134／260806NM—0806向山】

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介