

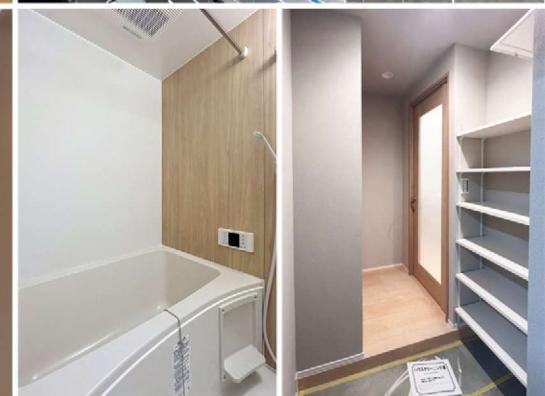
5階住戸の開放感 コンパクトで使いやすい1LDK

小田急小田原線

『町田』駅 徒歩 16分

JR横浜線

『町田』駅 徒歩 19分



東海町田マンション 513号室

物件ポイント

- 5階部分につき開放感のある眺望
- 単身者・投資用にも適した間取り
- コンパクトで使いやすい住空間

Life information

- オーケー 町田森野店 約500m 徒歩7分
- セブンイレブン 町田森野3丁目店 約75m 徒歩1分
- スギドラッグ 町田旭町店 約600m 徒歩8分

- 町田森野郵便局 約450m 徒歩6分
- 町田市民病院 約650m 徒歩9分
- 町田中央公園 約800m 徒歩10分

■ 物件概要

- 所在地_東京都町田市森野2-25-9 □専有面積_36.56㎡(壁芯) □バルコニー_3.81㎡ □築年月_昭和51年5月 □構造_RC・SRC造 地下1階付地上8階建(5階部分) □総戸数_106戸
- 管理形態_全部委託(日動) □管理会社_日本ハウズイング(株) □管理費_月額5,187円 □修繕積立金_月額8,696円 □現況_引渡_空室・相談 □土地権利_所有権 □敷地面積_1300.27㎡
- 共有持分_10万分の594 □用途地域_近隣商業地域・準住居地域・第2種住居地域 □駐車場_空無(月額2,530円) □駐輪場_空有(月額200円) □バイク置場_空無(駐輪場2台契約により駐輪可)
- 修繕積立金総額_33,263,929円(2025年3月現在) □ペット飼育_不可 □設備_公営水道・都市ガス・公共下水、CATV、エレベーター □備考_事務所利用不可・民泊不可



陽当り良好



眺望良好



複数路線
利用可



浴室乾燥機



追焚き機能



温水洗浄便座



エレベーター



駐輪場

アフターサービス 保証
住んでからも安心・安全をサポート
水回りは365日対応で安心です

専有面積(壁芯)	36.56㎡	floor plan	1LDK
バルコニー面積	3.81㎡	販売価格(税込)	1,480 万円

Renovation - 2026年6月下旬 完成 -

- システムキッチン交換 □洗面化粧台交換
- ユニットバス交換(1115サイズ・浴室乾燥機付)
- 給湯器交換(追焚付) □トイレ交換 □建具交換
- エアコン設置(洋室) □洗濯パン交換 □照明器具交換
- フローリング貼替 □フロアタイル貼替 □クロス貼替
- 専有部内給排水管更新 □クリーニング 等