

物件名

パレステージ町田 サウスト [203 号室]

販売価格

4,699 (税込)
万円

交通

JR 横浜線
「町田」 徒歩 8 分
小田急小田原線
「町田」 徒歩 13 分

間取り

1SLDK 56.16㎡
(バルコニー面積 8.1 ㎡)

物件概要

- 所在地 〒194-0013 東京都町田市原町田 2 丁目 22-21
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 総戸数 28 戸 ■用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 土地権利 所有権
- 築年月 2012 年 5 月 (平成 24 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日神管財株式会社
- 管理費 月額 11,130 円
- 修繕積立金 月額 21,060 円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 17,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 150 ~ 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 最大 2,000 円 (空無)
- ファミリーコール 24 時間 月額 250 円
- 町会費 月額 250 円 (空確認日 2025.10.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬及び猫どちらか一匹 / 成獣時に 体長 50 cm 体重 10 kg まで / 規約有)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

SBI ARUHI

小学校や幼稚園などの教育施設
コンビニなどが近いため便利です！



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2026 年 5 月 30 日 完了

- ◆ キッチン 新規交換
- ◆ 浴室 新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 クッションフロア張替え・フローリング 上貼り
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
センサーライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

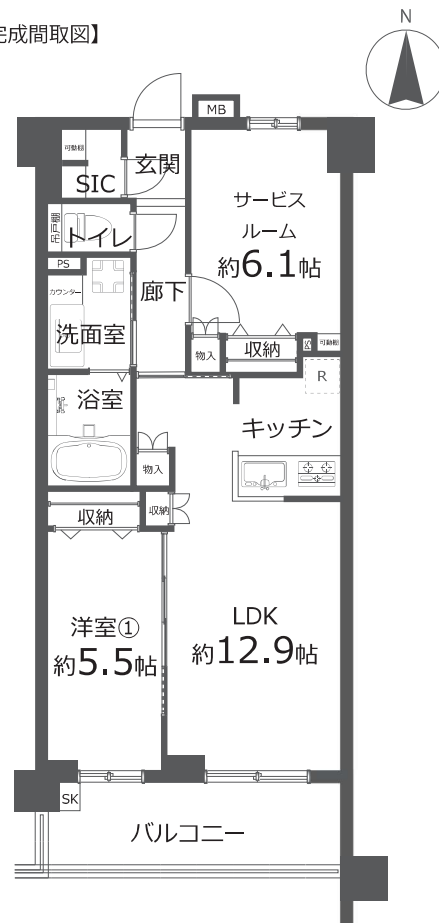
アフター
サービス
保証付
購入後
も安心
※ 保証内容は内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

重要事項説明
契約書作成

当日契約
対応可能

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！

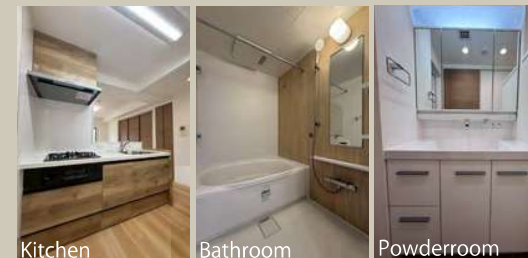
【完成間取図】



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



居室



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介