

町田市
中町3期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟
販売価格 **7,299** 税込万円～

アクセス

小田急線「町田」駅 徒歩14分
JR横浜線「町田」駅 徒歩19分
バス2分バス停「中町二丁目」から徒歩2分

カーナビポイント 町田市中町2-6-20 付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

町田市立第一小学校……約700m（徒歩約9分）
町田市立第一中学校……約500m（徒歩約7分）
たけとんぼ保育園……約300m（徒歩約4分）
町田中央公園……約700m（徒歩約9分）
ロビア町田店……約500m（徒歩約7分）

物件概要

●所在地/町田市中町二丁目628-8、628-17、628-18、628-22、628-23 ●交通/小田急線「町田」駅徒歩14分、JR横浜線「町田」駅徒歩19分、バス2分「バス停」中町二丁目から徒歩2分
●販売価格/7,299万円（税込）～7,599万円（税込） ●敷地面積/87.74㎡（約26.54坪）～87.74㎡（約26.54坪） ●建物面積/117.89㎡（約35.66坪）～119.13㎡（約36.03坪） ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/2LDK+S ●建物構造/木造一部 在来 ●完成年月/2026年9月中旬 在来 ●入居予定/2026年1月中旬（相談） ●建築確認番号/第26UD1W第0070号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●その他法令/準防火地域 ●接道状況/北東側約4.5m私道 ●設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●販売担当/大木
●網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物、間仕切りはオプションとなります。 ●電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用102,000円（税込） ※税込とは消費税込みのことです。 ●広告作成中に売却になる場合がございます。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更（延期または前倒し）となる場合があります。

町田駅徒歩圏！
利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた希少立地☆

株式会社
町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレス町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

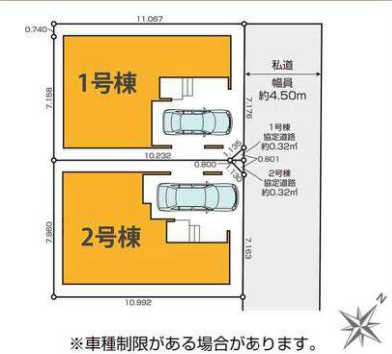
安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備



※仕様・設備は変更になる場合があります。

第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

販売価格 **7,299** 税込万円
2LDK+S



2F/56.72㎡（約17.15坪）



1F/62.41㎡（約18.87坪）

2号棟

販売価格 **7,599** 税込万円
1LDK+2S



2F/56.31㎡（約17.03坪）



1F/61.58㎡（約18.62坪）

30年
長期サポート

※2年目までは前払金点、それ以降は後払金点、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証（設備・建築等）は2年です。また保証期間は5年、長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となります。
※それ以降の長期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
別途保証料がかかります

ハウスプラス保険加入
都市型戸建て分譲住宅“緑の街”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞