

町田市
金森東8期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟
販売価格 **6,398** 税込万円～

アクセス

JR 横浜線「成瀬」駅
徒歩10分 (約800m)



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

南第四小学校	約400m	(徒歩約5分)
南中学校	約700m	(徒歩約9分)
町田南保育園	約250m	(徒歩約4分)
スーパー三和 小川店	約750m	(徒歩約10分)
サンドラック 町田小川店	約750m	(徒歩約10分)
さめき診療所	約500m	(徒歩約7分)
ミニストップ 町田小川2丁目店	約350m	(徒歩約5分)
金森わさび田児童公園	約300m	(徒歩約4分)

JR横浜線「成瀬」駅徒歩10分。生活利便施設が身近に揃う、陽だまりの全2邸。
小学校徒歩5分、お買い物も病院も10分圏内。家族の安心と心地よさがここに 있습니다。
敷地最大135㎡のゆとりに、「玄関からリビングまで」計算された収納配置で、家中どこでもスッキリ。

物件概要

●所在地／東京都町田市金森東4丁目 ●住居表示／東京都町田市金森東4 ●交通／JR横浜線「成瀬」駅徒歩10分(約800m) ●敷地面積／130.62㎡(約39.51坪)～135.49㎡(約40.88坪) ●建物面積／102.82㎡(約31.10坪)～105.16㎡(約31.81坪) ●私道負担／なし ●間取／4LDK+WIC ●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月／2026年月上旬予定 ●入居予定／完成後 ●建築確認番号／第250D11W建14713号(令和8年4月11日) ●他 ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／(1号機)50%、(2号機)40% ●容積率／80% ●防火地域の有無／無 ●その他法令／法第22条区域、第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、日影規制(3h-2h/1.5m)、絶対高さ10m、小田急金森東地区街づくりプラン地域 ●接道状況／西側約9.9m～約10.0m公道、南側約4.9m公道 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利／所有権 ●特記事項／●網戸、カーテンレール、物干金物、TVアンテナはオプション対応となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ※東京電力・NTTの指導により電柱が入ることがございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※前面道路の電柱及び支線の位置については現況有姿となります。 ●総棟数／2棟 ●販売棟数／1棟



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

区画図



※カースペース2台目は車種限定対応となります。(2号棟)

設備



済

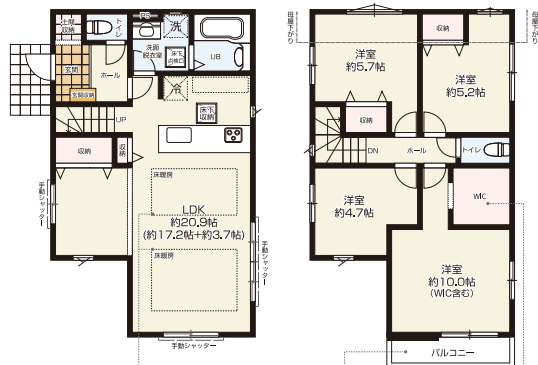
2号棟

敷地面積／130.62㎡(約39.51坪)
建物面積／102.82㎡(約31.10坪)
建築確認番号／第250D11W建14714号(令和8年4月11日)
接道／南側約4.9m公道

販売価格 **6,398** 税込万円

4LDK+WIC

- 土間収納&リビング収納2ヶ所。必要な場所に収納がある贅沢
- 20.9帖のLDKと南向きの明るい暮らし。最大5LDK対応設計



足元からじんわり暖めてくれます◎

洗濯物が乾きやすい南側バルコニー

夫婦の衣類もスッキリ収納

1F/51.34㎡(約15.53坪)

2F/51.48㎡(約15.57坪)

30年
長期サポート

◎2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
◎保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
◎短期保証(設備・建築等)は2年です。また前期保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が満了期間となります。
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入

町田市戸建て分譲住宅「構造の劣化」6000戸以上調査
2021年度受賞



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。