



小山町

Oyamamachi

新築分譲住宅

全1棟

～ 次世代省エネ基準ZEH住宅 ～

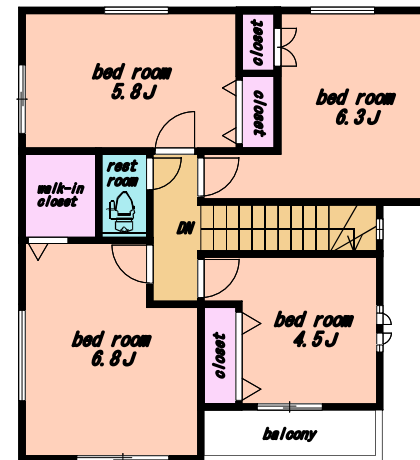
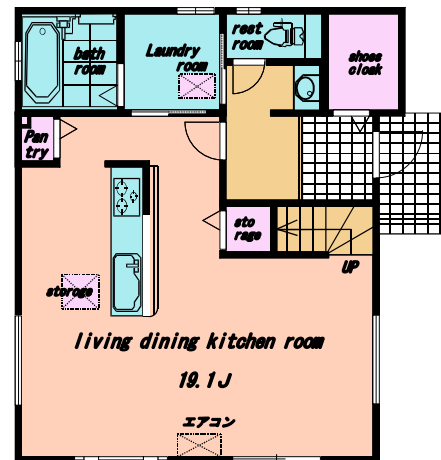
- ・断熱性能 HEAT20G 2レベル
- ・断熱等性能等級 等級6 (0.46以下)
- ・1次エネルギー 等級6 (省エネ基準-40%以上)
- ・太陽光発電システム (3.37kW) ・蓄電池 (7.04kWh)
- ・省エネエアコン1台付き
- ・全居室照明器具付き (当社指定品)

- ◆所在地/町田市小山町2354-3
- ◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/80%
- ◆公法制限/第1種高度地区◆構造規模/木造2階建
- ◆接道状況/4m公道◆設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- ◆完成予定/令和8年8月末完成予定◆本物件引渡時期/令和8年10月上旬
- ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
- ※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
- ※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として110,000円(税込)が必要となります。

京王線『多摩境』駅徒歩10分

5880 (税込) 万円

土地面積 150.01㎡ (45.37坪)
建物面積 102.46㎡ (30.99坪)
建築確認番号: R08SHC109717



省エネ

東京ゼロエミ住宅 (水準3) ZEH住宅

評価

住宅性能評価取得

保証

日本住宅保証検査機構 (瑕疵担保責任保険) ジャパンホームシールド (地震保証)

耐震

耐震等級3

全居室に照明器具が付いています。

優待

認定低炭素住宅 フラット35S (ZEH)

断熱

断熱等性能等級 6 取得

設備

次世代型ハイブリット給湯・暖房システム

省エネエアコン

リビングに1台付いています。

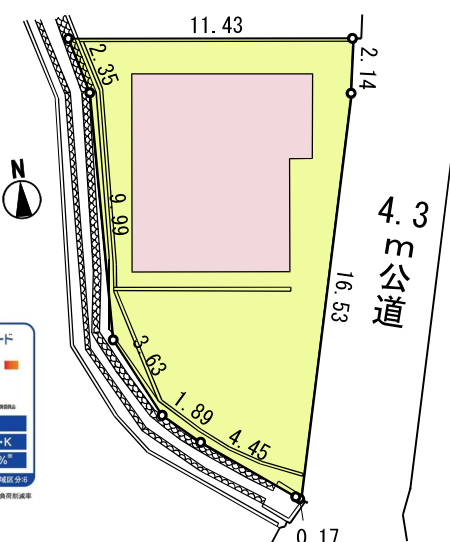
UA値 (w/m²K)

HEAT20 G2 0.46

HEAT20 G1 0.56

ZEH基準 (2020年基準) 0.60

H28年改正省エネ基準 (2020年基準) 0.87



株式会社 町田不動産

町田市専門

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介専門

地域密着 丁寧な対応

安心・信頼の サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介