

Image Photo

Heartful-Town

東京都町田市
小山町2446番

新築分譲住宅 全3棟

長期優良住宅 (新築)

Heartful-Town

長く住み続けられる 長期優良住宅!

Image Photo

停電時も
晴れた日中なら
電気が使える!

太陽光発電 採用住宅

1,500w

昼間の購入電力を削減!*

※1:発電量は天候により変動します。
※2:発電状況や電気の使用状況により削減量は異なります。

IGNITURE ソーラー

【フラット35】S
(金利Aプラン)

金利が変わらない安心

全棟
利用可

物件概要

所在地	東京都町田市小山町2446-2
交通	京王相模原線「多摩境」駅 徒歩約10分
土地権利	所有権 防火指定 22条区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40% 容積率 80%
地目	宅地 都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
公法制限	第1種高度地区、宅地造成等規制法、景観法 特定都市河川浸水被害対策法 都市再生特別措置法、最低敷地面積120㎡
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
完成	2027年1月予定
引渡日	2027年1月予定
接道	北側約4.8m公道(42条1項1号) 西側約4m公道(42条2項)

A号棟 4LDK

土地面積 / 127.68㎡ (38.62坪)
建物面積 / 94.60㎡ (28.61坪)
建築確認番号 / 第HPA-26-09315-1号

5,390万円 (税込)

販売価格

北西角地で開放感あります。1F洋室は来客用としても最適。2F洋室にウォークインクローゼット付き。

B号棟 4LDK

土地面積 / 127.67㎡ (38.62坪)
建物面積 / 97.50㎡ (29.49坪)
建築確認番号 / 第HPA-26-09315-2号

5,190万円 (税込)

販売価格

キッチン近くに収納スペースあります。家族の顔が見えるリビングイン階段。2Fにも洗面ボウルあります。

C号棟 4LDK

土地面積 / 130.65㎡ (39.52坪)
建物面積 / 95.95㎡ (29.02坪)
建築確認番号 / 第HPA-26-09317-1号

5,190万円 (税込)

販売価格

キッチン近くに収納スペースあります。カーブスペース並列で2台分あります。2Fにも洗面ボウルあります。



カーブスペース2台分あり!

京王相模原線
「多摩境」駅 徒歩約10分

- LIFE INFORMATION
- 敬愛桃の実保育園 --- 約12分 (約 900m)
 - 町田サレジオ幼稚園 --- 約22分 (約 1,600m)
 - 小山小学校 ----- 約10分 (約 800m)
 - 小山中学校 ----- 約35分 (約 2,600m)



6 住宅性能評価制度
項目最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

24H 24時間換気システム
シックハウス対策
階段に手すり
1坪タイプのシステムバス

24時間換気システム
シックハウス対策
階段に手すり
1坪タイプのシステムバス

シャワートイレ
サイディング仕様
風呂・トイレに手すり

シャワートイレ
サイディング仕様
風呂・トイレに手すり

テレビドアホン
フラットフロア
シャワーブース

テレビドアホン
フラットフロア
シャワーブース

浄水器内蔵混合水栓
ペアガラスサッシ
水はけの良い浴室床

浄水器内蔵混合水栓
ペアガラスサッシ
水はけの良い浴室床

株式会社 町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介