

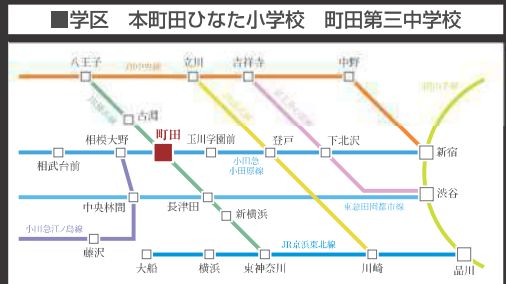
祝
完成

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

町田市本町田13期

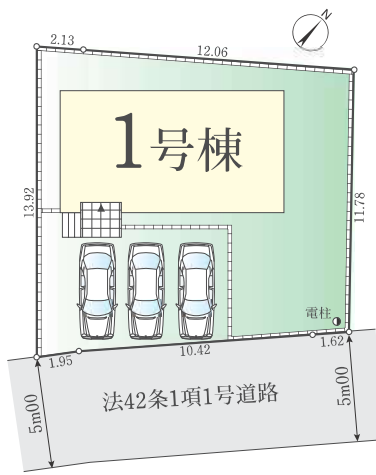
小田急線「町田」駅徒歩30分
バス13分「第三小学校前」停徒歩8分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。



カーナビ入力:町田市本町田1527-29付近

本町田ひなた小学校	約 850m
町田第三中学校	約 1,200m
町田文化幼稚園	約 890m
森野三丁目保育園	約 1,190m
ミニストップ町田街道店	約 770m
ロピア町田店	約 850m
町田市民病院	約 610m

ゆとりある敷地は
最大3台駐車可能



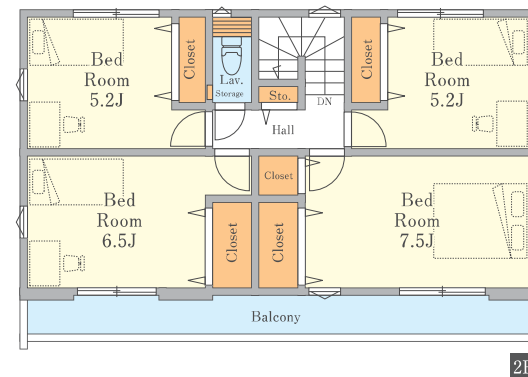
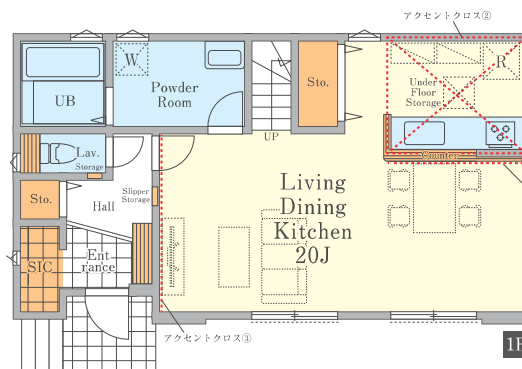
内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK
5,599 (税込) 万円

- 建築確認番号 第25UD11W建13876号 (令和8年3月13日)
- 土地面積 180.16㎡
- 建物面積 108.47㎡
- 1階面積 53.82㎡
- 2階面積 54.65㎡



24H
24時間監視

24時間
24時間監視

1年保証
1年保証

全館空調
全館空調

ウォッシュレット
ウォッシュレット

シャワー
シャワー

浄水器
浄水器

在来工法
在来工法

ハンドシャワー
ハンドシャワー

ビルトイン
ビルトイン

床下収納
床下収納

TVモニター
TVモニター

インターホン
インターホン

ますり付
ますり付

建物
オリジナルプラン

安心の売主
安心の売主

建物保証
建物保証

フラット35S
フラット35S

くらしあんしん24
くらしあんしん24

<物件概要> ●所在地/東京都町田市本町田字1527-29 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側公道約5m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制3h-2h 1.5m、高さ制限:10m、敷地面積の最低限度(120㎡)、土砂災害警戒区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流(オーパフロー)分側溝(放流)・室内浸透(個別浸透マス) ●現況/完成 ●完成/2026年8月中旬 ●引渡日/相談
※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介