

東京都町田市
玉川学園

ライオンズガーデン玉川学園 202号室

マンション買取再販
年間販売戸数

4年連続
全国No.1

※2025年8月時点

※1

令和8年10月上旬
完了予定

新規リノベーション物件

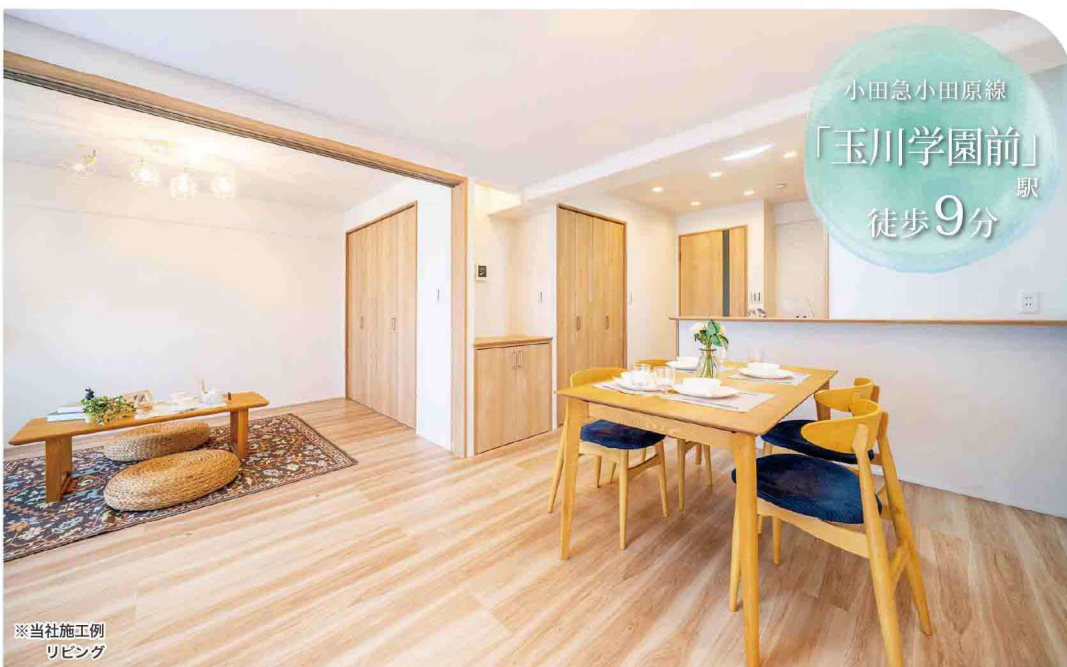
販売価格 **3,990** 万円 〈税込〉

PLAN 3LDK+WIC 専有面積 **70.63㎡**

南東向き
陽当たり良好

- 専用庭付き
- 玉川学園前駅
徒歩10分圏内

小田急小田原線
「玉川学園前」駅
徒歩9分



※当施工例
リビング

Life
Information

町田市立南大谷小学校約1,140m(徒歩15分)
町田市立南大谷中学校約1,100m(徒歩14分)
sanwa玉川学園店約670m(徒歩9分)
ファミリーマート秀栄玉川学園南店 ..約640m(徒歩8分)
ココカラファイン玉川学園前南口店 ..約750m(徒歩10分)

Point!



外観



キッチン



浴室



洗面

●所在地/東京都町田市玉川学園8-12-25 ●構造/RC造5階建2階部分 ●総戸数/32戸 ●築年月/平成9年3月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●専有面積/70.63㎡ ●専用庭面積/22.60㎡ ●テラス面積/11.52㎡ ●バルコニー面積/14.03㎡ ●管理費/月額12,400円 ●修繕積立金/月額23,870円 ●専用庭使用料/月額680円 ●管理会社/㈱大京アステージ ●管理方式/全部委託:巡回 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●駐車場/有(平面:月額12,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/㈱大京 ●施工会社/大末建設(株)・東海興業(株) ●現況/空室 ●引渡/即時

※1 出典:リフォーム産業新聞「マンション買取再販年間販売戸数ランキング」2022・2023・2024・2025



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

Merit!

01 購入後もサポート!充実したサービス保証

- ・アフターサービス保証付き
- ・24時間365日緊急対応サービス

02 暮らしのイメージ膨らむホームステージング実施物件

あこがれのライフスタイルを
イメージできる生活空間を
演出します。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介