



新築分譲住宅 全1邸
町田市玉川学園5丁目

玉川学園5丁目

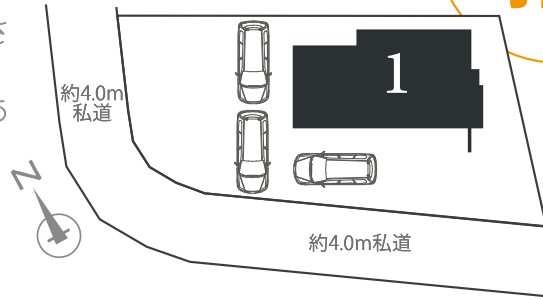
車庫3台
可能!

第一種文教地区に指定され、遊興施設の建設が制限されているため、今後も良好な環境が期待できる街。
一駅で行くことができる町田駅には商業施設が多くあり便利です。

小田急小田原線

「玉川学園前」駅 徒歩 **13分**

■物件名/玉川学園5丁目■所在地/東京都町田市玉川学園5丁目2586番97■交通/小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩13分■権利/所有権■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■防火地域/指定なし(法22条区域)■その他制限/第1種高度地区・最低敷地面積120㎡・第一種文教地区・日影規制3h-2h/1.5m・宅地造成工事規制区域■建ぺい率/40%■容積率/80%■道路/南西側約4.0m私道■構造/木造二階建■完成年月/2026年9月予定■現況/建築中■引渡/応相談■設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※司法書士は売主指定となります。※パースは計画段階の図面を基に描いたイメージ図で実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合がございます。



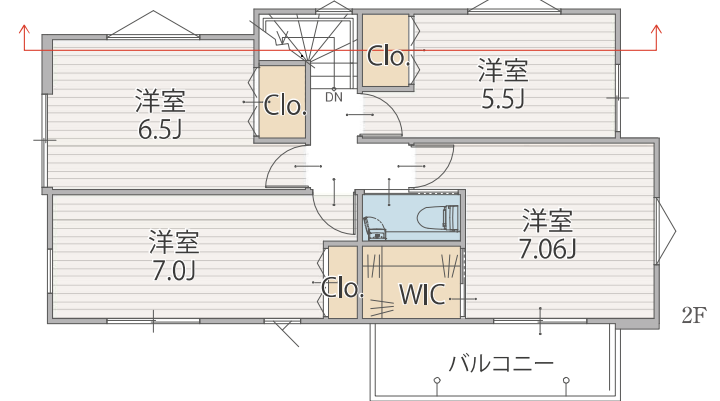
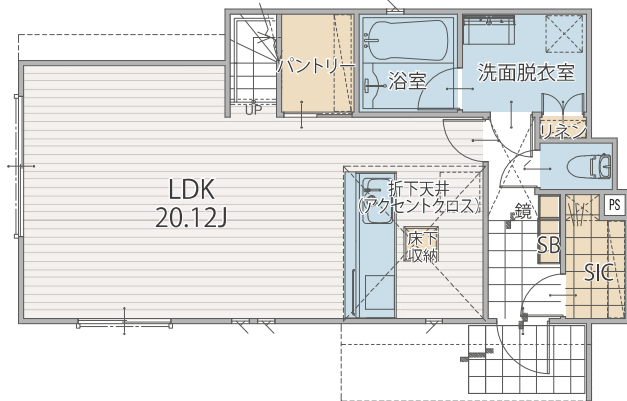
カーナビはこちら ▶▶ 町田市玉川学園5丁目24-49付近

1号棟

- ◇敷地面積/240.44㎡(72.73坪)
- ◇延床面積/108.47㎡(32.81坪)
- ◇建築確認番号/第2025SBC-確01145M号

6,780 (税込) 万円

- ▶20.12帖の広々LDK
- ▶大型パントリーはストック品の収納に便利
- ▶玄関がすっきり片づくシューズインクローゼット
- ▶リネン庫やウォークインクローゼットもあり収納充実



充実の
設備



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (第113562号)

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介