

FIT-ACE

新築分譲住宅

初公開

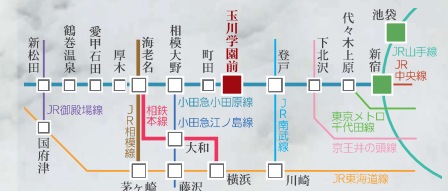
町田市玉川学園7期 全1棟

1号棟
4LDK

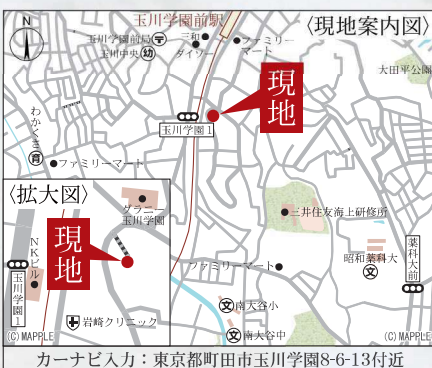
■土地面積/125.24㎡ ■建物面積/96.67㎡
■1階面積/47.61㎡ ■2階面積/49.06㎡
■建築確認番号/第26UDI 1W建03114号
(令和8年7月6日)

5,999 (税込) 万円

玉川学園前駅まで徒歩7分、移動がスムーズです



小田急小田原線「玉川学園前」駅 徒歩 7分



カーナビ入力：東京都町田市玉川学園8-6-13付近

LIFEINFORMATION 周辺環境

学区 町田市立南大谷小学校 町田市立南大谷中学校

スーパー三和 約450m(約6分)
Odakyu OX 約550m(約7分)
セブンイレブン 約350m(約5分)

建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

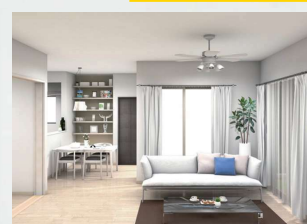
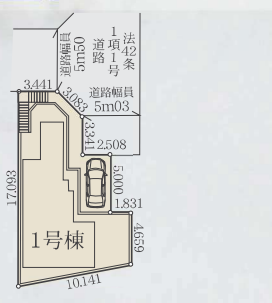
建物保証 10年

地盤保証 20年

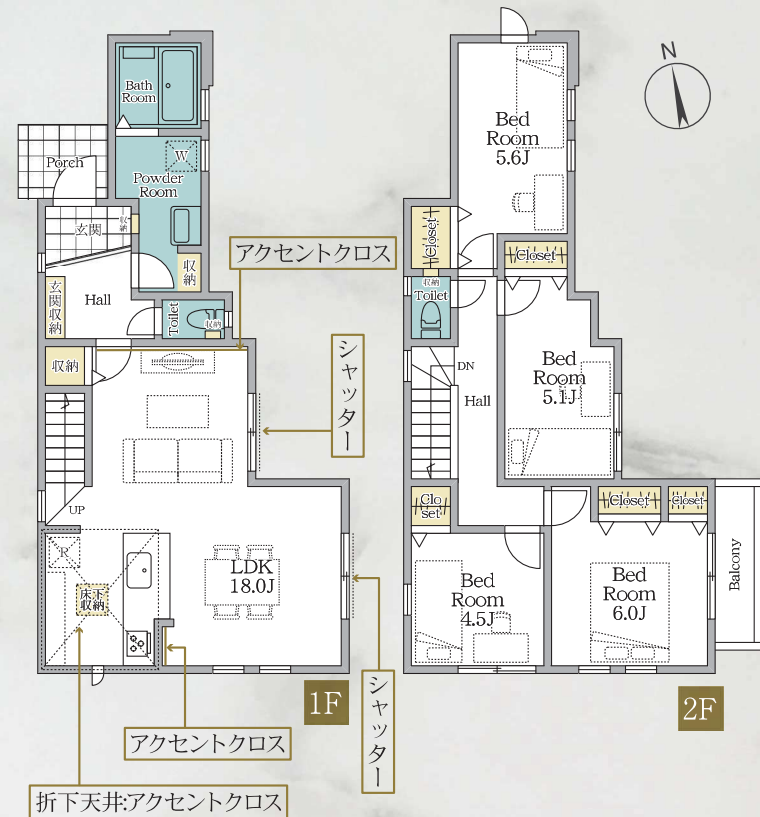
フラット35S
利用可能(Aプラン)

ZEH水準
省エネ住宅

Block Plan



〔スマート〕
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



＜物件概要＞■所在地/東京都町田市玉川学園八丁目658番21■土地権利/所有権■構造規模/木造2階建■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■防火指定/指定なし■建蔽率/40%■容積率/80%■設備/公営管・下水道・都市ガス・分・流・内・浸・透■その他規制/法第22条区域、第1種高度地区、下水道処理区域、文教地区(第1種)、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(120㎡)、日影規制3h・2h1.5m、高さ制限10m■道路/北側道路約5.03～5.50m公道■現況/未完成■完成予定日/2026年11月下旬■引渡可能時期/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介