

新築一戸建
町田市
成瀬台3丁目
全1棟

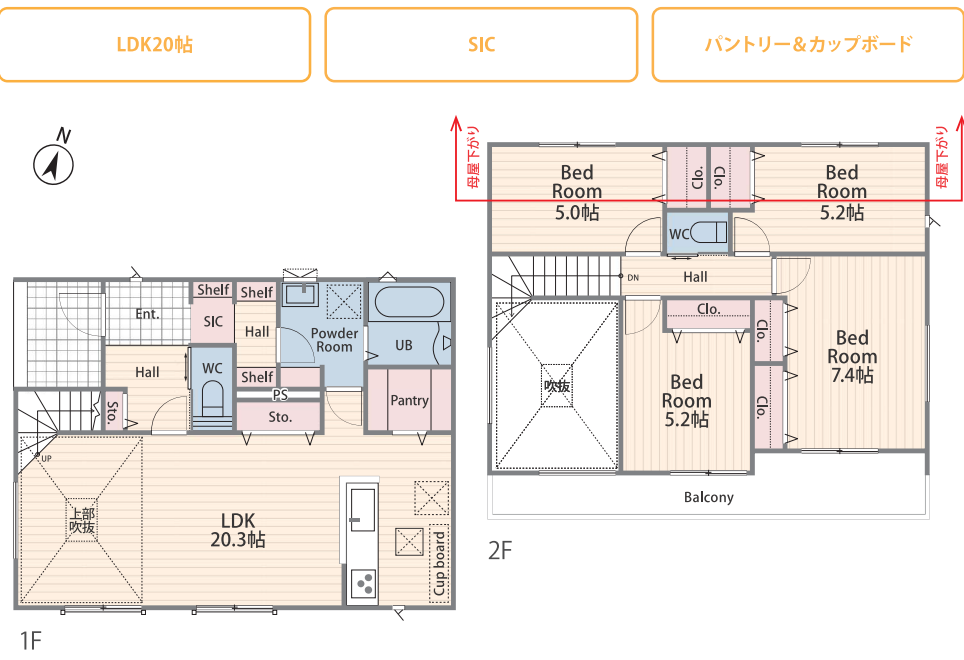
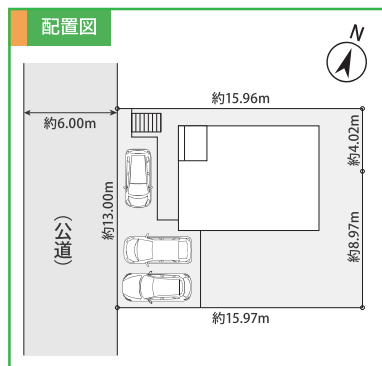
ゆとりの空間広がる豊かな日々♪

たっぷりの収納が叶えるスッキリ気持ちのいい暮らし

No.1 4LDK + SIC + PANTRY

販売価格
6,290 (税込) 万円

土地面積 / 207.51㎡ (62.77坪) 建物面積 / 1F: 58.46㎡・2F: 52.37㎡ 合計: 110.83㎡ (33.52坪) 建確No. / 第KBI-SGM25-10-4505号



地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	閑静な住宅街	前面道路広々6m
家事動線良好	全居室5帖以上	収納豊富	ワイドバルコニー	対面式キッチン

【物件概要】
 ■所在 / 東京都町田市成瀬台三丁目41番10,41番27 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 ■その他法令制限 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (3台分※車種による)
 ■接道 / 西側約6M公道に約13M ■現況 / 完成 ■完成 / 2026年5月 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する
ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄水水
全蛇口に対応する浄水装置
水道水
家中のすべての
水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

※画像はイメージです。 ※画像はイメージです。

いけばなへん

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
断熱性能

目安光熱費
約21.5万円 / 年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成
目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の断熱
等の基準を用いて算出となります。実際の光熱費は
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 町田市成瀬台3丁目

完成イメージCG動画
が見られるWebサイトを
開設しました!

株式会社
町田不動産
東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介