

Designer's house 町田市本町田 全2邸

2号棟



JR横浜線
「古淵」駅
バス乗車11分+徒歩5分

JR横浜線 / 小田急小田原線
「町田」駅
バス乗車15分+徒歩6分

当社の物件は全棟異なる間取り・内外装デザイン！
世界に1つだけのオリジナルハウスです！！



※1号棟



左1号棟、右2号棟



駐車場 1台 ※駐車台数は車種によります。
実際のサイズは現地確認をお願いします。

＼落ち着いた住宅地にスタイリッシュな外観デザインの2棟／
南向きLDK&勾配天井リビングの開放感！家事ラク間取りで時短叶う！

人気ブラックキッチン採用！（食洗機・背面収納付き）・玄関スマートロック・乾太くん(6kgタイプ)・浴室乾燥暖房
パントリーや家事ラク動線&豊富な住設備付き！2階リビングだからこその勾配天井&ハイドア仕様で開放感UP！

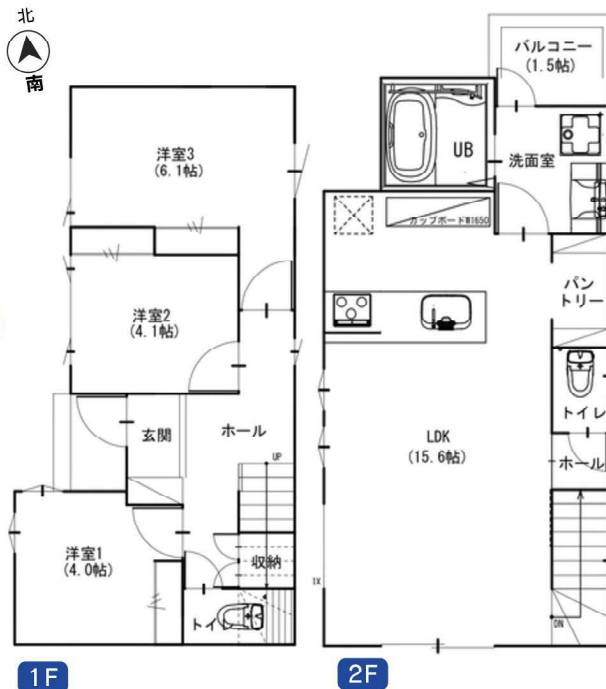
3LDK

土地面積 122.77㎡
(約37.13坪)
※うち擁壁面積約22.89㎡

延べ面積 72.87㎡
(約22.04坪)
-1F: 33.95㎡
-2F: 38.92㎡

洋室・その他

- 洋室各部屋収納 (枕棚+ハンガーパイプ付)
- 各種照明器具 (ダウンライト・各種照明)
- 床下収納
- 24時間換気システム
- バルコニー(2階・物干し金物付)



キッチン・リビング・窓

- ベニシユラキッチン (食洗機・浄水栓・グリル)
- カップボード有
- エコカラット
- パントリー
- アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス
- 網戸付(FIX窓除く)
- シャッター付窓有(1F・2F引連窓)

水回り

- オートバス ●浴室に窓あり
- 乾太くん(ガス式乾燥機6kg・専用台)
- 衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥
- 洗濯パン
- 洗面台(三面鏡・シャワー・鏡裏収納)
- 温水洗浄便座トイレ(1F・2F)
- トイレ埋込収納有(1F・2F)
- 洗濯パン

外構・玄関まわり

- 玄関ドア・スマートキー
- シューズボックス(姿見付)
- 玄関収納(可動棚4段)
- 宅配ボックス付きポスト
- テレビモニター付インターホン
- 屋外コンセント有

安心の保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間(BL有の場合)
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間
- フラット35-Bプラン適用可



googlemapはこちら

- コンビニ ファミリーマート 400m
- スーパー 三徳 800m
- 薬局 Fit Care DEPOT 260m

- 公園 日向山公園 550m
- 小学校 本町田ひなた小学校 1100m
- 中学校 薬師中学校 1200m

※学区の詳細については
各市町村へご確認ください。

現場住所 【町田市本町田2901-39】

で現地付近に
到着します。

■所在地：町田市本町田2901番39(宅地：持分1/1)、同番49(地目：宅地/私道部分56.13㎡：持分1/2)
※地目の変更予定無し※現地住所は上記参照 ■土地権利：所有権 ■都市計画法(区域区分)：市街化区域
■用途地域：第 種低層住居専用地域 ■建ぺい率：指定40% ■容積率：指定80%
■区画整理：都市計画無し・市街地開発無し ■法令に基づく制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ■建築
確認番号：第2025SRC-計変確01627H ■接道(確認済証)：私道幅員4.0mに7.2m接道※私道負担有り(負担
金：自治会費100円/月・道路管理積立金350円/月※自治会加入は任意。加入した場合は記載の月額費用が発生し
ます)/通行掘削承諾書有り ■ライフライン：電気・プロパン・上下水道(水道加入金は販売価格含む)
■住宅性能：断熱等級4相当・耐震等級2相当※住宅性能評価書・耐震等級の取得無し/第三種換気
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



販売価格

3180 (税込) 万円

内装・外装・設備の詳細は別紙にて→