

LIGARE

- リガーレ -

ワンランク上の分譲住宅

~ LIGARE -リガーレ~

町田市本町田12期

販売価格 5,599 (税込) 万円

JR横浜線

古淵

駅

【徒歩】29

分

カーナビ

(約2300m)

「町田市本町田2361-4」付近



LIFE INFORMATION

- 町田市立町田ひなた小学校 徒歩3分 (約240m)
- 町田市立町田第三中学校 徒歩12分 (約950m)
- わかほ保育園 徒歩4分 (約290m)
- クリエイティブ町田店 徒歩2分 (約120m)
- ヴェルシア町田本町田店 徒歩10分 (約750m)
- Ssantoku町田山崎店 徒歩11分 (約850m)
- ファミリーマート町田南店 徒歩9~11分 (約700~850m)



詳細は、担当者へ
お問い合わせください。

お問い合わせください。

- ・駐車3台以上可能！
- ・小学校まで徒歩約3分！
- ・近隣商業施設充実！
- ・陽当たり良好！

1号棟

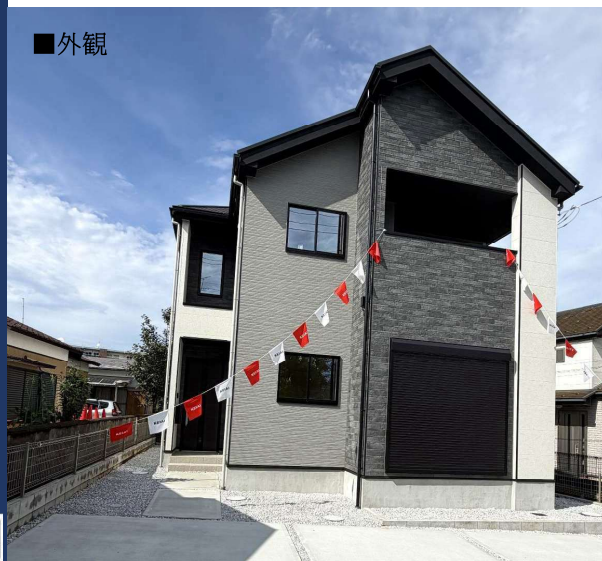
4LDK

- 敷地面積 / 181.23 m² (約 54.82 坪)
- 建物面積 / 114.31 m² (約 34.57 坪)
- 建築確認番号 / 第25UD11W建13797号 (令和8年3月19日)

販売価格

5,599 (税込) 万円

■外観



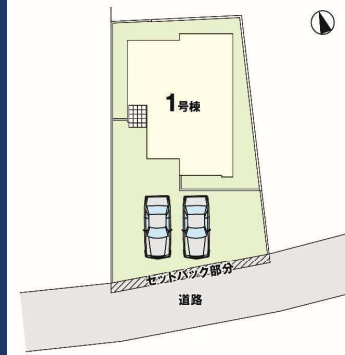
2F



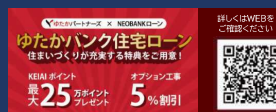
1F



区画図



iF DESIGN AWARD 2024 受賞

建物10年瑕疵保証付
地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件概要

■物件名／LIGARE- 町田市本町田12期 ■所在地／町田市本町田2361-4 ■交通/JR横浜線「古淵」駅まで約2,300m (徒歩29分)、小田急線「玉川学園前」駅まで約2,600m (徒歩33分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込) / 5,599万円 ■敷地面積/181.23m²(約54.82坪)※セットバック部分約7.35m含む ■建物面積/114.31m²(約34.57坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建築確認番号/第25UD11W建13797号 (令和8年3月19日) ■接道状況/南側4m公道 ■私道負担/有 ■土地権利所有権 ■設備/公営水道・下水道・東京電力・太陽光パネル・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和8年7月上旬完成 ■引渡予定/即日引渡可 ■建築基準法22条区域 ※町田市景観計画 ※宅地造成及び特定盛土等規制法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことで。 ※売主の直接販売は行っておりません。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門地域密着
丁寧な対応安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介