

町田市 本町田 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

5,280万円
[税込]

JR横浜線、小田急小田原線

「町田」駅まで

バス 10分
徒歩 4分

バス停「ひなた村」まで



木造住宅用制震ダンパー
「東栄セーフティダンパー」
地震改良工法
「R-Evolveバイル」
宅地開発手法
「簡単に
地図から消せる道」



都市型狭小賃貸住宅の
新たな空間提案
「マルチ
エントランス」

オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます

網戸 [全窓] 採寸不要
適合サイズ
取付は
13万円 (税込)
住宅品質維持に寄与

設備保証
12万円 (税込)
業界最長 15年保証・何度でも修理費 無料



耐震
等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い



対象
物件 未来エコ住宅
2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅
減税 + 控除

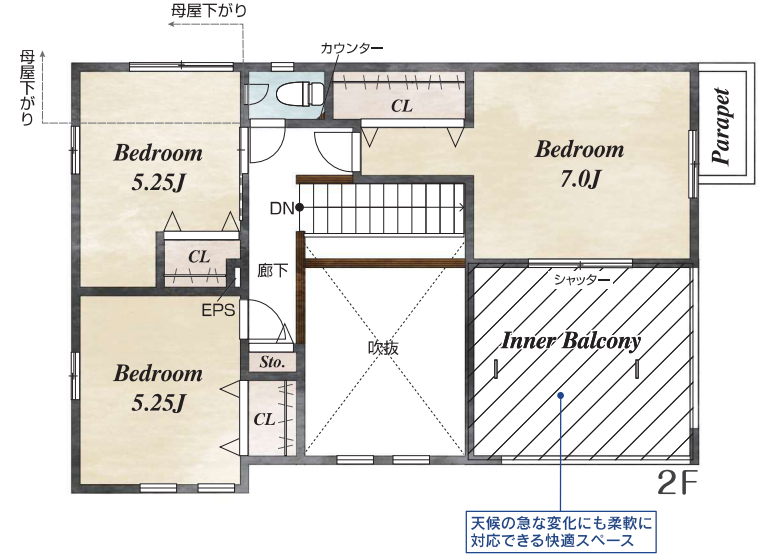
住宅性能表示
建設 + 設計

太陽光発電
暮らしにやさしく、もっと快適に。

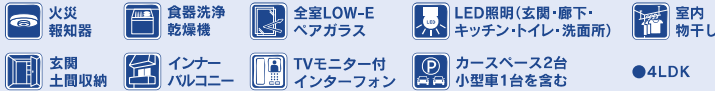
現地写真
公開中!

ずっと固定金利の安心

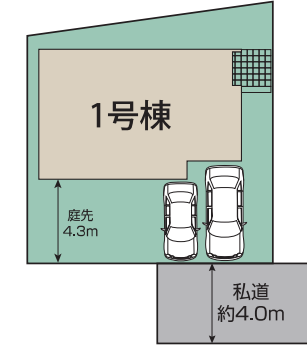
【フラット35】S



こだわりの設備仕様



カーナビインプット 町田市本町田2857-7



周辺環境

教育施設	
草笛保育園	約 690m (徒歩 9分)
開道幼稚園	約 430m (徒歩 6分)
町田第三小学校	約 500m (徒歩 7分)
栗原中学校	約 1,380m (徒歩 18分)
買い物施設	
Fit Care DEPOT本町田店	約 350m (徒歩 5分)
セブンイレブン本町田店	約 670m (徒歩 9分)
ビック・エー町田藤の台団地店	約 780m (徒歩 10分)
Santoku町田山崎店	約 1,180m (徒歩 15分)
その他施設	
日向台北公園	約 430m (徒歩 6分)
ちょう内科医院	約 910m (徒歩 12分)

町田市本町田 2期 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 62076005

●所在地/東京都町田市本町田字乙二番2856番4、2857番1(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水●接道状況/南4.0m私道●私道持分/あり(1/6)●完成予定/2026年11月上旬●引渡予定/2026年12月上旬●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREソーラーフラットプラン)となります。※サービス契約期間:10年間、月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:0円、または1,100円(※パネル搭載容量により異なります)※詳細は営業担当にお問い合わせください。●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現庫で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気等の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット及び近辺広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士が当社指定とさせていただきます。※親戸・設備保証は東京ホームサービスへの発注となります。親戸はFIX窓、ドア(玄関・勝手口・テラス)を除きます。表示価格は、親戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。●国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介