

FIT-ACE

新築分譲住宅

初公開

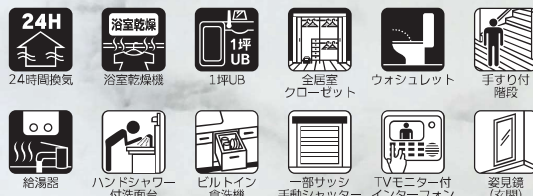
町田市本町田11期 全1棟

1号棟

4LDK

■土地面積/131.36㎡ ■建物面積/103.51㎡
■1階面積/51.34㎡ ■2階面積/52.17㎡
■建築確認番号/第25UD11W建14578号(令和8年4月4日)

整備後は区画整理された
綺麗な開発分譲地内!



ZEH水準
省エネ住宅

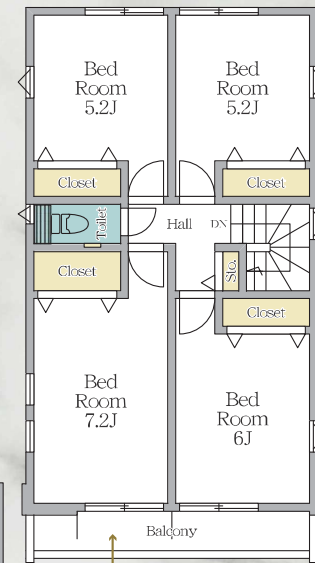
建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

建物保証
地盤保証 10年

フラット35S
利用可能(Aプラン)

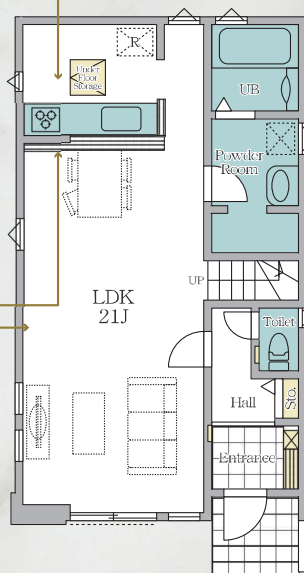
5,799 (税込) 万円



2F

キッチン上部のみ
天井下がり
アクセントクロス

日当たりの良い
南向きのバルコニー

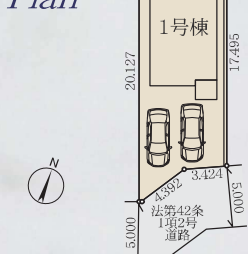
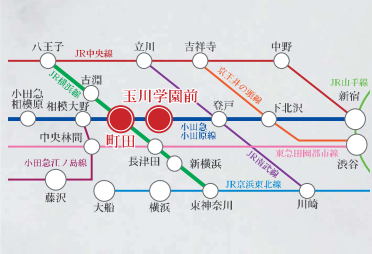


1F

並列駐車2台可能!!

Access Map

Block Plan



小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩19分
小田急小田原線「町田」駅徒歩25分
又はバス11分「養運寺」徒歩3分



カーナビ入力: 東京都町田市本町田851付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

学区	町田第三小学校	約1,000m	町田郵便局	約650m
	町田第一中学校	約1,300m	サントク	約700m
	ファミリーマート	約550m	業務スーパー	約800m

<物件概要> ■所在地/東京都町田市本町田字七号844番13 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■防火指定/指定無し ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■設備/公営管、下水道、都市ガス、分流通(放流先: 側溝) ■その他規制/法第22条区域、第1種高度地区、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積120㎡、絶対高さ制限10m ■道路/南側幅員約5.0m ■私道負担/844番1(427㎡持分13分の1)、851番9(124.37㎡持分26分の1) ■道路保護用地/844番23(1.21㎡持分13分の1) ■ゴミ置き場/844番24(2.65㎡持分13分の1) ■現況/未完成 ■完成日/2026年7月上旬 ■引渡可能時期/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介