

ARCHI
MODERNO

本町田 12期

6,580万円(税込)

土地面積/162.27㎡
建物面積/113.03㎡

小田急線『玉川学園前』駅
徒歩19分

ナビ：町田市本町田3677-13付近



【物件概要】

所在地/町田市本町田3677番13
土地面積/162.27㎡
別途飛地(雑種地)14.09㎡
建物面積/113.03㎡
構造・規模/木造2階建
間取/4LDK
土地権利/所有権
地目/宅地
都市計画/市街化区域
用途地域/第一種低層・第二種中高層住居
建ぺい率/40%・50%
容積率/80%・150%
完成/令和8年8月上旬頃
駐車場/2台(車種によります)
接道状況/南東側5m私道・北東側5m私道
私道持分:329.63㎡ 1/9
設備/公営水道・下水・個別プロパン
建築確認番号/第KBI-SGM25-10-5059号

ZEH水準省エネ住宅



住宅性能評価 設計評価書取得済
断熱等性能等級 5
一次エネルギー消費量等級 6

地盤20年保証

JIOわが家の保険「瑕疵担保責任保険」

- ◇21.62帖のLDK
- ◇リビング・ダイニング2か所の床暖房
- ◇Low-E金属膜複層ガラスサッシ
- ◇浴室乾燥暖房機
- ◇大容量の玄関SCL
- ◇宅配ボックス
- ◇あると便利なキッチン側物入
- ◇2階主寝室8.5帖



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介