

1. 土 地

社内管理項目

物件番号

東玉川学園A・B区画

売 地

町田市東玉川学園1丁目

建築条件付き

眺望良好！！



新進気鋭の建築家が描くプランによる提案

物件種目	売地（区画A・B）		最適用途	住宅用地
価 格	総額	区画A 2580 万円 区画B 2380 万円	m ² 単 価	万円
所 在 地	町田市東玉川学園1			
交 通	小田急線 玉川学園前 駅 徒歩 15 分 バス 分 停 徒歩 分			
土地面積 (私道含まず)	区画A 150.99 m ² 区画B 150.17 m ²	地 目	宅地	
私道負担	有	約35 m ²	地 勢	平坦（一部傾斜地）
セットバック	m		建 築 条 件	有
接 道 状 況 ()	種 別	私道	位置指定	有
	種 別	位置指定	有	接 面
	種 別	位置指定	有	接 面
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地 域 地 区	第一種高度地区
建 ぺ い 率	40 %		容 積 率	80 %
そ の 他 法 上 の 制 限	都市計画区域内（市街化区域）、高さ10m、玉川学園地区建築協約建築基準法第22条区域、日影規制3h.2h.1.5m、宅地造成等工事規制			
設 備 ・ 条 件	建築条件付き売地			
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()
備 考	・コンビニ セブンイレブン横浜奈良北団地店 徒歩10分（750m） ・郵便局 横浜奈良郵便局 徒歩11分（750m） ・小学校 町田市立成瀬台小学校 徒歩17分（1.3km） ・病院 西嶋医院 徒歩14分（1km） ※敷地内に一部傾斜あり			



株式会社

町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介