

売地

町田市小川9期

販売価格（非課税）

11,990万円

LIFE INFORMATION

- 小川小学校 徒歩6分（約450m）
- つくし野中学校 徒歩10分（約750m）
- もりのおがわ保育園 徒歩5分（約350m）
- 小川幼稚園 徒歩7分（約550m）
- 町田慶泉病院 徒歩8分（約600m）
- 小川柳谷戸公園 徒歩4分（約250m）
- 南郵便局 徒歩9分（約700m）
- スギドラッグ 町田小川店 徒歩2分（約140m）
- セブン-イレブン 町田小川4丁目店 徒歩3分（約240m）
- ローソン・スリーエフ 町田つくし野二丁目店 徒歩3分（約240m）
- （株）きらぼし銀行 南町田支店 徒歩6分（約450m）

※周辺環境はシステムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

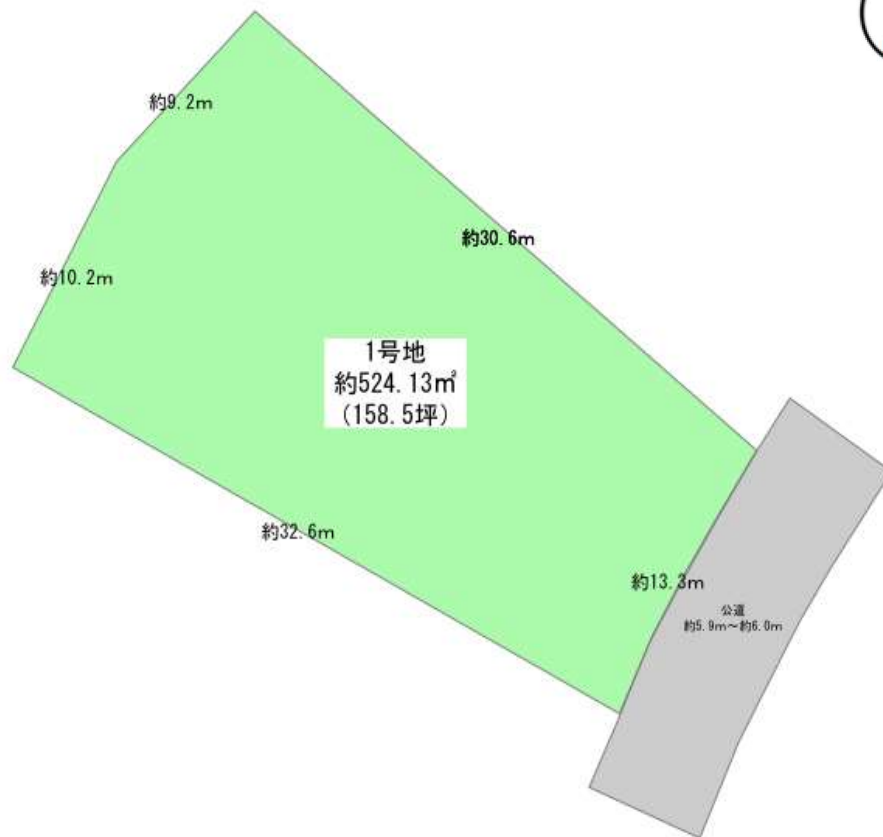
建築条件なし

2沿線利用可

駅から徒歩15分圏内

東急田園都市線「つくし野」駅 徒歩14分

JR横浜線「成瀬」駅 徒歩18分



☆お好きなハウスメーカーでも建築可能です！！

現地写真

～coming soon～

物件概要

■ 物件名/東京都町田市小川9期 ■ 所在地/町田市小川四丁目 ■ 交通/東急田園都市線「つくし野」駅まで約1100m（徒歩14分）、JR横浜線「成瀬」駅まで約1400m（徒歩18分） ■ 総区画数/1区画 ■ 価格/素地：11,990万円 ■ 敷地面積/約524.13㎡（約158.54坪） ■ 土地権利/所有権 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/100% ■ 法令上の制限/法22条区域・日影規制・絶対高さ制限・斜線制限・外壁後退・町田市景観条例・景観計画区域・宅地造成及び特定盛土等規制法・都市再生特別措置法 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■ 現況/更地 ■ 接道状況/南東側約5.9m公道 ■ 私道負担/無 ■ 広告転載区分/可 ■ その他/※売主直接の販売は行っていない。※造成後とは、売主にて上下水引込・区画ブロック施工後の引渡しとなります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※公簿売買となります。※契約制限あり。木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または、更地利用の方へ向けた土地販売です。詳しくは店舗へご確認ください。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介