

現況更地！！造成完了済み！上下水ガス工事引き込み済みのため加入金不要！！



2路線2駅利用可。

幼稚園・保育園至近、複数の公園が点在する穏やかな住宅街。

## 土地売り情報

条件外は200万円にて可能です。

| 区画  | 土地価格    |
|-----|---------|
| 1区画 | 5,680万円 |

条件付き売地

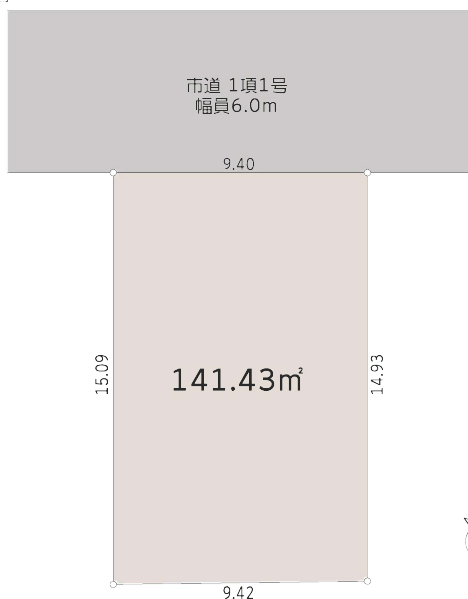
建物価格:1,800万円

建物面積:104.50㎡

土地建物総額  
土地+建物:7,480万円



## LANDSCAPE



所在地／東京都町田市小川1丁目15-11(住居表示)口地目／宅地口最適用途／住宅口土地権利／所有権口土地面積／141.43㎡口都市計画／市街化区域口用途地域／第一種低層住居専用地域口建ぺい率／50%口容積率／100%口現況／造成中口引渡し条件／造成後渡し口引渡日／2026年7月上旬予定口接道状況／北東側6m公道口設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口地盤保証会社／地盤ネット

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

MACHIDASHI  
OGAWA

販売価格 5,680万円

東急田園都市線

「つくし野」駅徒歩12分

横浜線

「成瀬」駅徒歩12分

## Life information

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 小川小学校           | 650m(徒歩9分)    |
| 南成瀬中学校          | 1,300m(徒歩17分) |
| 東急ストアつくし野店      | 958m(徒歩12分)   |
| セブンイレブン町田小川4丁目店 | 338m(徒歩5分)    |
| サンドラッグ町田小川店     | 338m(徒歩5分)    |
| 小川幼稚園           | 54m(徒歩1分)     |
| もりのおがわ保育園       | 139m(徒歩2分)    |
| 区審判人社会福祉会町田慶泉病院 | 1,118m(徒歩14分) |
| 町田つくし野郵便局       | 494m(徒歩7分)    |

株式会社  
**町田不動産**  
東京都知事免許(1)第113562号  
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585  
info@machida-fudousan.com

不動産売買  
仲介専門

地域密着  
丁寧な対応

安心・信頼の  
サポート

町田市の住まいの事なら //

**町田市専門の町田不動産。**  
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

## 標準建物価格 1,800万円

- ・車庫並列2台で広々使える！
- ・長期優良住宅認定なので、税制優遇  
住宅ローン優遇がありお得です！
- ・ZEH水準なので高断熱、省エネ！
- ・耐震等級3（最高等級）なので  
地震に強い
- ・ウッドデッキ、芝生も  
オプションで設置可能！

## 標準採用設備

- ・ガス温水式床暖房
- ・食洗機
- ・フロントオープンキッチン
- ・ワイド洗面台
- ・リビング吹き抜け

