

ルーフバルコニー・大型バルコニー付き邸宅

■ 田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅

バス8分「西田」停歩5分

■ JR横浜線「町田ターミナル前」バス9分「西田」停歩5分

住宅性能評価
6 最高等級
項目

- ★耐震等級3【揺動防止】【制振防止】
- ★新風等級2
- ★劣化対策等級3
- ★維持管理対策等級3
- ★ホルムアルデヒド発散等級3
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー消費量等級6

JAPAN
HOME
SHIELD

- ・地盤サポートシステム【20年】
- ・建物長期保証【20年】
- ・住宅設備保証【10年】
- ・無料定期点検2年・5年・9年

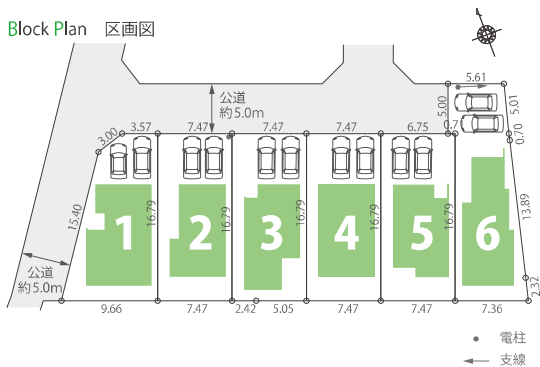


VR（バーチャルリアルティ）
建物完成前にリアルな街並み
◀◀◀ を体験できます！

※完成予想図

全棟分の販売図面は
こちらをクリック

Block Plan 区画図



Life Information

セブンイレブン……………約270m (徒歩約4分)
スーパー三和……………約850m (徒歩約11分)
ウェルパーク……………約550m (徒歩約7分)
西田登山公園……………約500m (徒歩約7分)
市立南第一小学校……………約1000m(徒歩約13分)
市立南中学校……………約550m (徒歩約7分)
こばと保育園……………約350m (徒歩約5分)
光幼稚園……………約450m (徒歩約6分)

カーナビ ▶▶ 町田市金森

Outline 物件概要

■所在地/町田市金森六丁目 ■交通/田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅バス8分、JR横浜線「町田ターミナル」駅バス9分「西田」停歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ■土地面積/125.49㎡～136.43㎡ ■建物面積/96.04㎡～108.05㎡ ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道状況/西側公道幅員約5.0m、北側開発道路幅員約5.0m、西側開発道路幅員約5.0m ■開発道路/336.0㎡持分12分の1(№1～№12) ■その他の法令/第一種高度地区、高さ制限10m、道路斜線制限、北側斜線制限、最低敷地面積120㎡、宅地造成工事規制区域 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/建築中 ■完成/令和8年11月予定 ■引渡し/令和8年12月頃 ■開発許可番号/25町都開第9号 ■開発検査済番号/25町都開第9号の2 ※司法書士は当社指定となります。 ※フラット35利用時の適合証明取得費用は別途ご確認ください。 ※図面・イメージパースと現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

株式会社
町田不動産
町田市専門

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

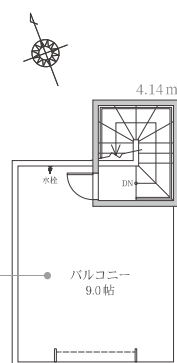
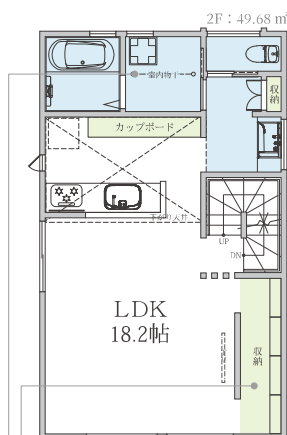
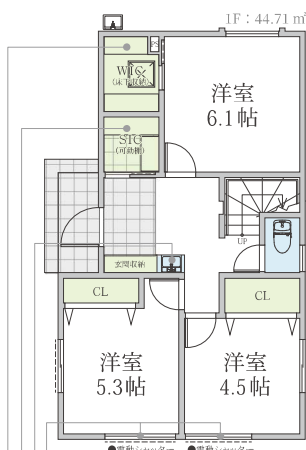
2号棟 テレビ裏に広がる、ホームライブラリーのある住まい

テレビ背面に設けた大型収納スペースは、本やBlu-rayの収納はもちろん、家族共有のライブラリーや趣味スペースとしても活用可能。収納力と遊び心を兼ね備えたプランです。

3LDK+ルーフバルコニー WIC SIT

■土地面積/125.49㎡(37.96坪) ■建物面積/98.53㎡(29.30坪)
■建築確認番号/第KB1-SGM26-10-1222号 令和8年6月9日

販売価格 5,580 (税込) 万円



設備・仕様 Equipment

日々の生活をスムーズに。作業動線に配慮しながら、
収納力と機能性にもこだわりました。



タッチレス水栓 食洗器 人造大理石トップ

室内洗濯物干し システムキャップボード スマートコントロール
ポケットキー

セキュリティ設備 Security

防犯と防災を考えた「もしも」のためのセキュリティ
設備。大切な家族を24時間守ります。



防犯カメラ (ALSKO) 宅配ボックス 電動シャッター

※デザイン・カラー及び設備仕様等のプランにより異なります。