

藤和南町田ハイタウン 805号室

間取り 3LDK
専有面積 (壁芯) 91.17㎡

路線・駅 東急田園都市線
「南町田グランベリーパーク」駅 徒歩16分

販売価格
3,480 (税込) 万円

OUTLINE

- 所在地 東京都町田市南町田3-2-1
- 構造 SRC・RC造10階建8階部分
- バルコニー 19.95㎡
- 用途地域 準工業地域
- 総戸数 147戸
- 築年月 1982年5月築
- 土地権利 所有権
- 分譲会社 藤和不動産株式会社
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額27,580円 ■修繕積立金 ※管理費に含む
- 管理形態 全部委託 ■管理人 日勤
- 現況 内装中 ■引渡 令和8年8月下旬頃
- ペット飼育 不可
- エレベーター 1F・3F・6F・9F停止(スキップフロア)
- テレビ設備 CATV(イッツ・コミュニケーションズ)
- ネット設備 NTT/KDDI/イッツコム
- 駐車場 9,000円/月(空き無し※2026年5月25日現在)
- バイク置場 50cc以下 300円/月 51cc以上 500円/月
- 自転車置場 19インチ以下 100円/月 20インチ以上 200円/月

RENOVATION PLAN

内装工事完了予定日
2026年8月下旬頃

システムキッチン新規交換／ユニットバス新規交換
洗面化粧台新規交換／トイレ新規交換(ウォシュレット付き)
フローリング新規交換(一部フロアタイル)/建具新規交換
クロス張替／ダウンライト新設／クローゼット新設
ルームクリーニング等



眺望良好



1LHター付



日照良好



通風良好



管理体制良好

アフターサービス保証付

(最長2年間)

長く安心してお住まい頂くために専有部分において保証を
最長2年間お付けしております。

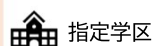
南町田グランベリーパークが生活圏内 91㎡×開放的眺望×フルリノベでゆとりある空間が魅力



POINT

- 南町田グランベリーパークが生活圏！休日はショッ
ピングや映画、隣接する鶴間公園でリフレッシュ！
- 南南東向きの前面に棟のない8階住戸！
日当り・通風が良好で開放的な眺望が魅力！
- 91㎡超のファミリータイプ！広々リビングが魅力の
3LDK！家族の会話も弾むゆとりある住空間！
- 給水給湯管や排水管、電気温水器も新規交換
予定！生活動線を考えたりノバージョン！

LIFE INFORMATION



指定学区

町田市立南第一小学校 … 約300m(徒歩4分)
町田市立南中学校 … 約1,000m(徒歩13分)



充実の
お買い物環境

オーケー町田小川店 … 約650m(徒歩約8分)
エイビイ南町田店 … 約950m(徒歩約11分)
スギ薬局南町田店 … 約150m(徒歩約2分)
セブンイレブン南町田1丁目店 … 約120m(徒歩約2分)

南町田グランベリーパーク

ショッピング・グルメ・映画など家族や友人と1日中楽しめる都心最大級の屋外型の
アウトレット複合商業施設！駅直結の為、お仕事や学校帰りも気軽に利用可能！

今の賃料と比べてみてください！

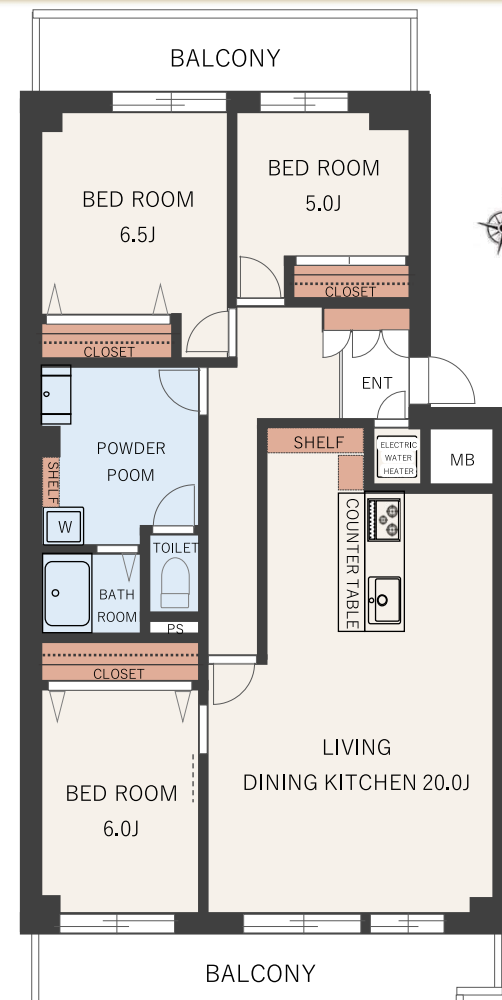
住宅ローンお支払例

頭金0万円
銀行ローン3,480万円場合

月々の
お支払例 125,410 円

※住宅ローン返済97,830円と管理費・修繕積立金27,580円の合
計。
※3.5年返済・0.975%変動金利(2026年5月現在)
都市銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算した
もの。
条件により優遇金利にならない場合があります。

2面バルコニーで両面とも眺望良好！北側居室は共用廊下に面して
いないバルコニータイプのお部屋でプライバシー性の高い住戸！



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介