

町田市真光寺2丁目

販売価格

4,849万円

(税込)

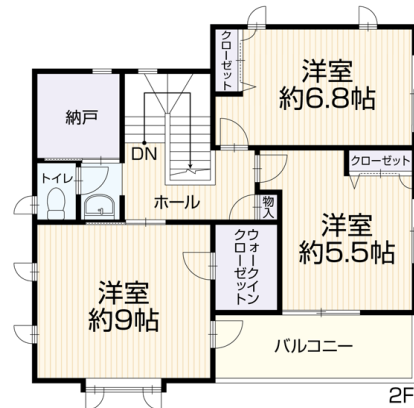
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

136,881円

【積水ハウス施工、軽量鉄骨造の再生住宅！】駐車スペースは並列2台分ございます。



■土地面積	177.76㎡ (53.77坪)	■建物面積	126.75㎡ (38.34坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成14年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年8月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 町田市真光寺2丁目
- 建物構造 軽量鉄骨造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北東 公道約9.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 鶴川第四小学校・真光寺中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2箇所、追焚機能、LDK15畳以上、グリル、モニターインターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、納戸、整形地、駐車場2台分

■備考 ※過去リフォーム：2023年月不詳 外壁塗装
 ※第1種高度地区、地区計画区域
 ※各階面積：1階68.61㎡ 2階58.14㎡

Google Maps



交通

小田急電鉄多摩線「栗平」駅
車約4分(約1,400m)

かなちゅうバス「鶴川台中央」停 徒歩約18分(約1,400m)

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

鶴川第四小学校…約1,700m

はやし内科クリニック…約450m

真光寺中学校…約900m

セブンイレブン 町田真光寺店…約750m

スーパー三和 鶴川店…約550m

はるひ野ショッピングセンター…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門地域密着
丁寧な対応安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介