

GRAFARE

新築分譲住宅

町田市常盤町3期4棟

MACHIDASHI TOKIWAMACHI

全4棟今回販売1棟

JR横浜線「淵野辺」駅までバス5分 バス停「常盤」徒歩3分

販売
価格

3,999 (税込)
万円

近隣大型商業施設あり
充実の収納スペース
広々したサニタリー
南ひな壇の為、日当たり良好

GRAFARE with IGNITURE 太陽光パネル搭載
毎月の光熱費が大幅ダウン
地球に優しい 発電時も使える 充電収入が望める 防災時も安心
日中発電分使い放題
10年保証 (保証期間満了後) 月額3,960円 11年以降 (保証期間満了後) 月額0円+売電収入
※売電は別途要約に

当物件は、みらいエコ住宅2026事業に申請可能!
補助金 75~80万円
長期に渡り
良好な状態で使用
するための措置が
講じられた
住宅です!
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます (地域区分により異なります)
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「みらいエコ住宅2026事業公式サイト」参照

3号棟 3LDK +WIC +SIC

敷地面積

142.30㎡ (43.04坪)

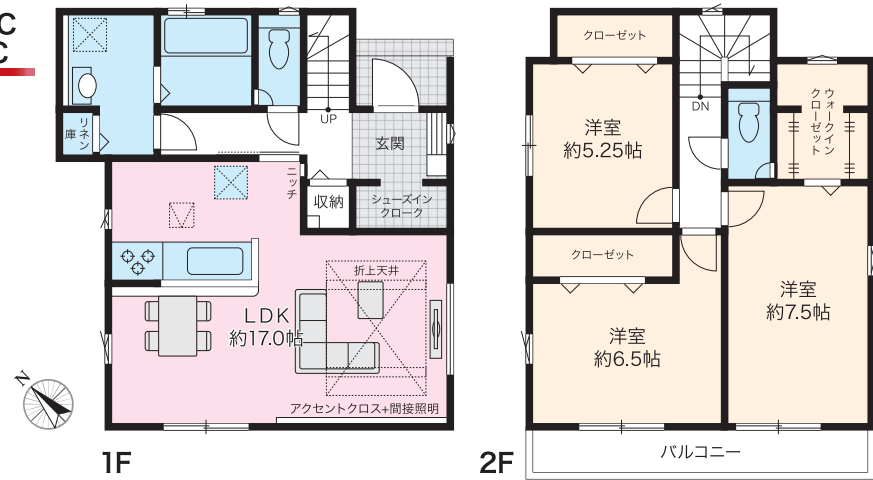
建物面積

95.64㎡ (28.93坪)

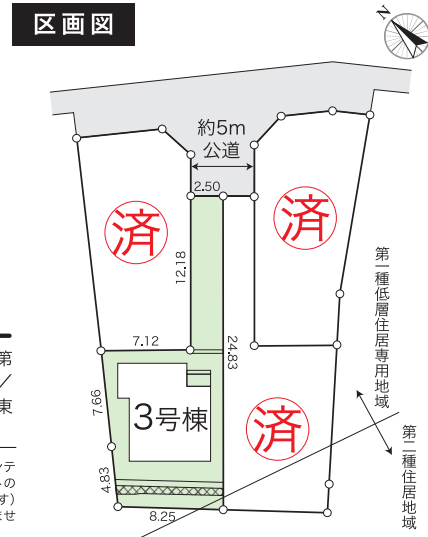
建築確認番号

第HPA-26-08882-1号

最終
1棟



長期優良住宅
認定物件 控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。



■所在/町田市常盤町 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域・第1種高度地区・高度地区・第2種高度地区 (第二種住居地域) ■建ぺい率/40%・60% ■容積率/80%・200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (2台分) ■接道/公道 北東側 約2.5M ■完成/2026年11月下旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 (現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。 (増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

- 子供の森保育園 徒歩5分
- 子供の森幼稚園 徒歩8分
- 小山田南小学校 徒歩12分
- 小山田中学校 徒歩15分
- みらいコブ町田小山店 徒歩7分
- ウエルシア町田小山店 徒歩7分
- 常盤天神山脇児童公園 徒歩7分

充実の設備

充実の設備

- TVモニターフォン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 都市ガス
- シューズクローク
- 24時間換気
- フラット3S
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- クローゼット
- 駐車場2台

住宅性能表示取得物件

IDSI工法
スクリューイン方式住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は6項目において最高等級を取得

ホルムアルデヒド発散等級	耐風等級	耐震等級 (地震の揺れに)	維持管理対策等級	劣化対策等級 (構造躯体等)	耐震等級 (地震の揺れに)
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	500年に一度発生する暴風の1.2倍に耐えても倒壊しない。	東震では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	劣化対策等級	劣化対策等級	耐震等級
最高等級取得	最高等級取得	最高等級取得	3	3	3
3	3	3	3	3	2

地震保険の優遇が受けられます。

保険料が最大50%割引

地震保険	等級	優遇
地震保険	3	最大50%割引
地震保険	3	最大50%割引
地震保険	3	最大50%割引
地震保険	3	最大50%割引
地震保険	3	最大50%割引
地震保険	3	最大50%割引



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介