

町田市上小山田町

売地 全13区画

土地
価格 **2,290**万円
より

建築条件なし売地

お好みのハウスメーカー、
工務店で建築できます!!

小鳥がさえずり、山々と青空の
コントラストに癒される毎日…



区画	土地面積	販売価格
No.1		建売区画
No.2		建売区画
No.3		済
No.4		済
No.5	143㎡	売止区画
No.6	125㎡	2,290万円
No.7	125㎡	2,290万円
No.8	125㎡	2,390万円
No.9	125㎡	2,390万円
No.10		済
No.11		済
No.12		済
No.13	140㎡	2,590万円

Access

小田急多摩線
『唐木田』駅バス7分
「山の端」停歩4分(245m～297m)

Life Information

- 【教育施設】 ■桜台保育園 ……………1,070m～1,122m
■桜美林幼稚園 ……………1,824m～1,876m
■小山田小学校 ……………268m～320m
■小山田中学校 ……………1,160m～1,212m
- 【その他の施設】 ■町田小山田桜台郵便局 ……648m～700m
■たかはしクリニック ……1,831m～1,883m
- 【商業施設】 ■スーパー三和 小山田店 ……648m～700m
■ローソン小山田桜台店 ……1,020m～1,072m
■ショッピングモール
グリーンうおーく多摩 ……2,545m～2,597m

【物件概要】 ●所在地／東京都町田市上小山田町 ●交通／小田急多摩線「唐木田」駅バス7分(小型)「山ノ端」バス停徒歩4分(245m～297m) ●総区画数／13区画 ●今回販売区画数／5区画 ●土地面積／右記表参照 ●販売価格／右記表参照 ●土地権利／所有権 ●地目(現況)／山林、原野、雑種地(宅地) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●設備／公営水道・東京電力・都市ガス・下水道 ●引渡条件／現況有姿 ●最適用途／戸建住宅 ●接道／区画図参照 ●開発許可番号／05町都開第99号 ●道路舗装状況／アスファルト舗装 ●その他の制限／景観法、宅地造成等規制法、がけ条例、外壁後退1m以上、最低敷地面積120㎡、特定都市河川浸水被害対策法

※敷地内に電柱及び主線が入る場合があります。
※区画と相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。
※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様の自己責任になります。
※詳細についてはお気軽にお問合せ下さい。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

☎ 042-709-6585

✉ info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

〓 町田市の住まいの事なら 〓

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介