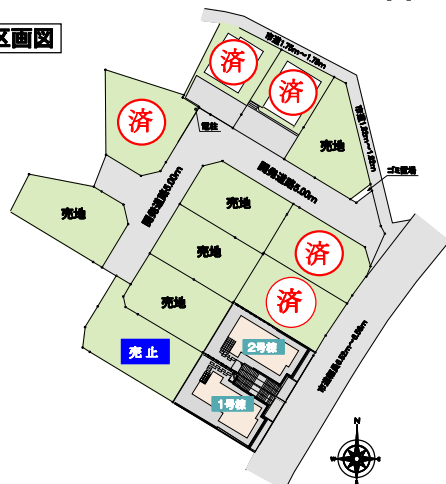


3~4LDK+カースペース1台+外構

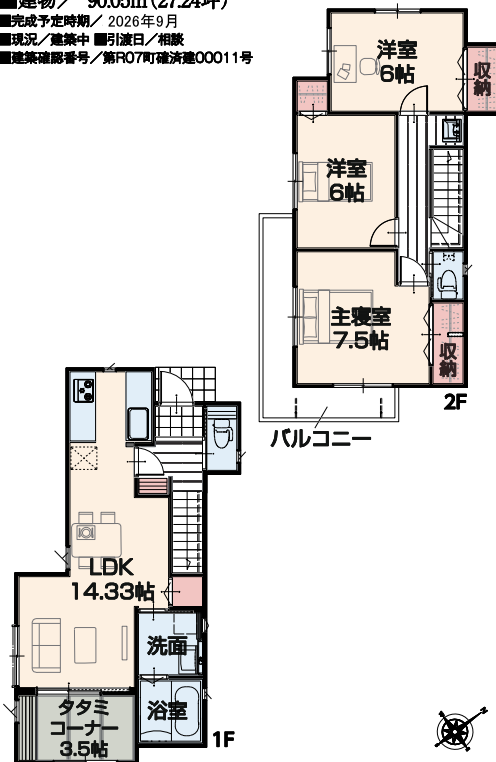
区画図



小山田小学校徒歩4分!商業施設も徒歩圏内!
 暮らしやすい住環境!子育て世代におすすめ!

1号棟

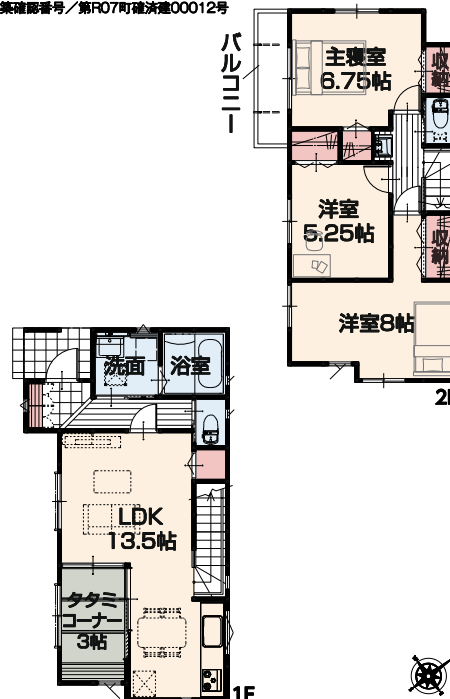
■土地/ 125㎡(37.83坪)
 ■建物/ 90.05㎡(27.24坪)
 ■完成予定時期/ 2026年9月
 ■現況/ 建築中 ■引渡し/ 相談
 ■建築確認番号/ 第R07町建済00011号



新築価格 **3,590** (税込) 万円

2号棟

■土地/ 125㎡(37.81坪)
 ■建物/ 88.59㎡(00.00坪)
 ■完成予定時期/ 2026年9月
 ■現況/ 建築中 ■引渡し/ 相談
 ■建築確認番号/ 第R07町建済00012号



新築価格 **3,590** (税込) 万円

新築価格

3,590 (税込) 万円

Access

小田急多摩線「唐木田」駅
 小型バス7分「山ノ端」停
 徒歩4分(245m~297m)

Life information

[教育施設] ■桜台保育園.....1,070m~1,122m
 ■桜台林幼稚園.....1,824m~1,876m
 ■小山田小学校.....268m~320m
 ■小山田中学校.....1,160m~1,212m
 [商業施設] ■スーパ-三和 小山田店.....648m~700m
 ■ローソン小山田桜台店.....1,020m~1,072m
 ■ジョギングパーク山ノ端.....2,545m~2,597m
 [その他の施設] ■町田小山田桜台郵便局.....648m~700m
 ■たかはしクリニック.....1,831m~1,883m

物件概要

●所在地/ 東京都町田市上小山田町
 ●交通/ 小田急多摩線「唐木田」駅/ 小型バス7分「山ノ端」停徒歩4分(245m~297m)
 ●販売棟数/ 2棟 ●土地面積/ 左記参照 ●建物面積/ 左記参照
 ●販売価格/ 左記参照 ●建築確認番号/ 左記参照
 ●土地権利/ 所有権 ●地目 (現況) / 山林、原野、雑種地(宅地)
 ●都市計画/ 市街化区域 ●用途地域/ 第1種低層住居専用地域
 ●建ぺい率/ 40% ●容積率/ 80%
 ●設備/ 公営水道・東京電力・都市ガス・本下水
 ●接道/ 区画図参照 ●道路舗装状況/ アスファルト舗装
 ●完成時期/ 間取図参照 ●構造・規模/ 木造2階建
 ●その他の制限/ 景観法、宅地造成等規制法、げけ条例、
 外壁後退: 1m以上、最低敷地面積: 120㎡

フラット35S対応住宅



入居後も専門スタッフによる定期点検で安心
建物35年保証制度
 ※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。
 「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づく点検を売主に受けられ、
 建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びに
 メンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為
 の工事」について、売主による有償メンテナンス工事を継続して施工され
 た場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。