IRODORI AiTOWN

いろどりアイタウン

町田市 相原町

新築分譲住宅・未入居戸建住宅 全12区画／販売5棟

Access

JR横浜線

『相原』駅バス6分

「境橋」バス停まで徒歩1分~徒歩3分

Life information

[教育施設]	■クローバー保育園	920m~1,000m
	■大戸小学校	670m~750m
	■武蔵岡中学校	670m~750m
[金融機関]	■大戸郵便局	150m~230m
	■きらぼし銀行	2,230m~2,300m
[医療機関]	■武蔵岡診療所	810m~890m
[商業施設]	■ベルク	2,400m~2,480m
	■ウエルシア	900m~980m
	■ローソン	130m~210m
	■ビック・エー	350m~400m

駅前にベルクオープン予定!! お買物便利!!

※2026年11月頃予定

南道路、陽当り良好!!

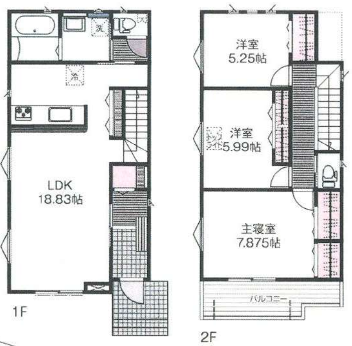
10号棟 販売価格 **3,590**万円（税込）

□土地／125.04㎡（37.82坪）

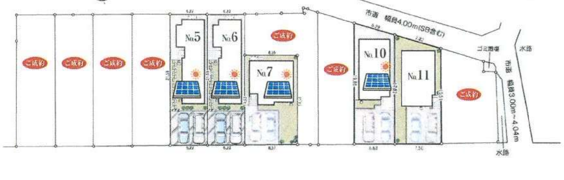
□建物／95.63㎡（28.92坪）

■現況／完成済 ■完成時期／2025年4月 ■建築確認番号／第24UDI1W建06513号

太陽光発電 設置



■配置図 太陽光発電設備号棟



都道 幅員12.18m~13.01m(歩道含む)

【フラット35】S 対応住宅

標準仕様と設備

システムキッチン キッチンカウンター／浄水器一体型 シャワー水栓／高断熱浴槽 サーモバスS／スイッチ付 エコアクアシャワー／浴室暖房換気 乾燥機／スタイリッシュ 洗面化粧台／シャワートイレ（1F·2F）／トイレ収納／ベタ基礎 基礎パッキン／外壁 サイディング／網戸／LOW-Eペアガラス（全窓）／断熱 玄関ドア／玄関電子錠 ※電池式／階段 手摺り設置／TVモニター付き インターホン

調査 解析 品質 20年間 **地盤保証**

保証対象建物の基礎着工日に始まり、建物引渡日から20年間保証が継続します。

施工期間中の沈下事故リスクにも対応

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心

建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づく点検を売主にて受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びにメンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為の工事」について、売主による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

【物件概要】●所在地／東京都町田市相原町 ●交通／JR横浜線「相原」駅バス6分「境橋」バス停徒歩1分~3分●総区画数／12区画●販売棟数／5棟●販売価格／間取図参照●土地面積／間取図参照●建物面積／間取図参照●完成時期・予定時期／間取図参照●建築確認番号／間取図参照●土地権利／所有権●地目（現況）／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率／80%●接道 配置図参照●設備／公営水道・東京電力・PG・本下水・オール電化（5·6·7·11号棟）●道路舗装状況／アスファルト舗装●その他制限／生産緑地法、景観法、特定都市河川浸水被害対策法、公有地拡大推進法、農地法、宅地造成等規制法、22条区域、第1種高度地区、生産緑地地区、敷地面積の最低限度120㎡、絶対高さ制限10m、町田市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例

町田市専門

株式会社 **町田不動産**

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介専門／地域密着 丁寧な対応／安心・信頼の サポート

＼＼ 町田市の住まいの事なら ／／

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

5号棟 販売価格 **3,740**万円（税込）

□土地／134.50㎡（40.68坪）

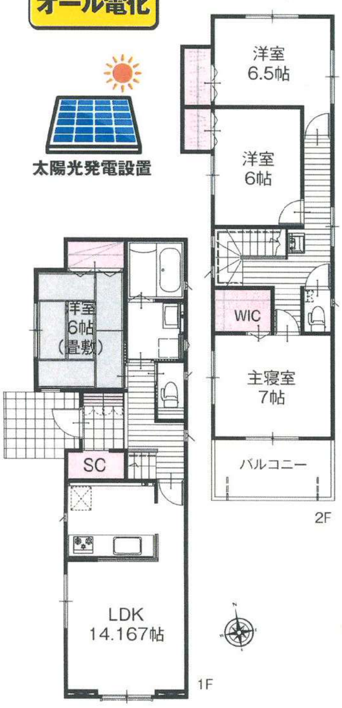
□建物／101.99㎡（30.85坪）

■現況／未着工 ■完成予定時期／2027年2月末日

■建築確認番号／第25UDI1W建04377-2号

オール電化

太陽光発電設置



6号棟 販売価格 **3,740**万円（税込）

□土地／134.51㎡（40.68坪）

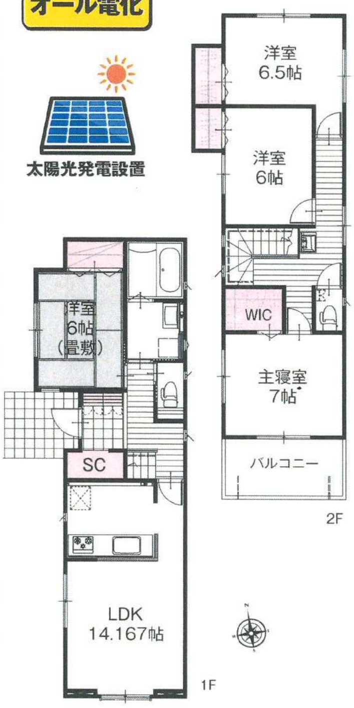
□建物／101.71㎡（30.76坪）

■現況／未着工 ■完成予定時期／2027年2月末日

■建築確認番号／第25UDI1W建04439号

オール電化

太陽光発電設置



7号棟 販売価格 **3,740**万円（税込）

□土地／125.04㎡（37.82坪）

□建物／90.05㎡（27.24坪）

■現況／未着工 ■完成予定時期／2027年2月末日

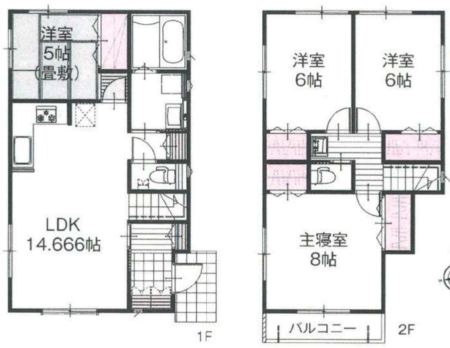
■建築確認番号／第25UDI1W建03198号

オール電化

太陽光発電 設置

11号棟 販売価格 **3,740**万円（税込）

□土地／125.05㎡（37.82坪）

□建物／94.39㎡（28.55坪）

■現況／未着工 ■完成予定時期／2027年2月末日 建築確認番号／第25UDI1W建03328号