

緑豊かな環境とゆとり溢れる住宅で創る物語

新築一戸建

町田市小山町10期

全1棟

販売価格
3,990 (税込)
万円

ACCESS

交通情報

JR横浜線

「淵野辺」駅 バス13分

バス停

「馬場十字路」徒歩4分

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

市立小山小学校・・・徒歩約16分 約1,260m
市立小山中学校・・・徒歩約15分 約1,180m
下馬場広場・・・徒歩約2分 約120m
ウエルシア町田小山町店・・・徒歩約6分 約440m
コープみらいときわ店・・・徒歩約7分 約520m
セブンイレブン町田常盤・・・徒歩約7分 約520m
学校法人常盤学園こっこのもり保育園
・・・徒歩約8分 約640m
学研教室子どもの森幼稚園教室
・・・徒歩約11分 約820m

4LDK + WIC

土地面積/120.43㎡ (36.43坪) 建物面積/1F:48.02㎡・2F:48.02㎡ 合計:96.04㎡ (29.05坪) 建確No./第2026SBC-確00567Y号



地盤保証20年

建物10年保証

白蟻5年保証

フラット35SBタイプ

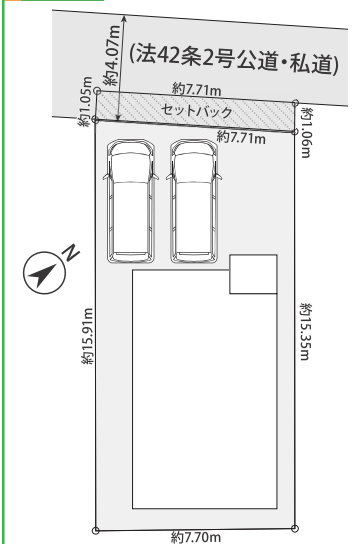
カースペース2台駐車可能(車種による)

省エネ基準適合住宅



完成イメージベース ※あくまでイメージです

配置図



【物件概要】

■所在/町田市小山町 ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/北西側公道・私道約4.0mに約7.7m接道(セットバック含む)
■私道負担・持分/セットバック8.17㎡(持分1/1) ■現況/建築中 ■完成/2026年12月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介