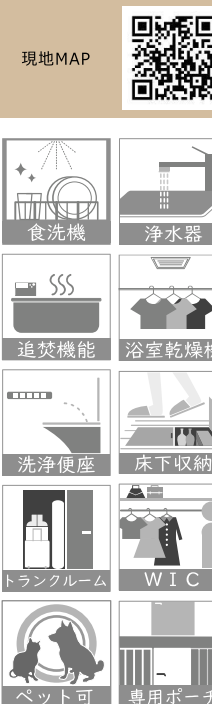


ルネグランディア



- 日常に、ゆとりと上質を。ルネグランディアで始める新しい暮らし。
- (株)長谷工コーポレーション施工の大規模マンション
- 大浴場、アスレチックスタジオなどの共用施設が利用可能

価格
4,299
万円(税込)

間取り
3LDK +WIC
専有面積 **93.79㎡**
バルコニー面積 **16.00㎡**
ポーチ面積 **5.46㎡**

Access
京王相模原線
「多摩境」駅
徒歩16分

Life Information
小山ヶ丘小学校 約300m
堺中学校 約2.3km
スーパーアルブス 約450m
ローソン 約350m

- 物件概要
- 所在地: 町田市小山ヶ丘4丁目7-1
 - 土地権利: 所有権
 - 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建1階部分
 - 用途地域: 第二種住居地域
 - 築年月: 2002年1月
 - 管理形態: 全部委託
 - 管理方式: 日勤 月火(9:00~18:00),水木金(9:00~21:30),土日(12:30~21:30)
 - 管理費: 16,020円/月
 - 現況: 空室
 - 駐車場: 有 900~7,900円/月
 - 駐輪場: 有 300円/月
 - ペット: 可(犬猫可。体長・体高が50cm以内かつ体重が10kg以内、いずれか2匹以内等 細則あり)
 - 総戸数: 341戸
 - 管理会社: 株式会社長谷工コミュニティ
 - 修繕積立金: 20,120円/月
 - 引渡日: 即日
 - バイク置場: 有 1,500円/月

- リフォーム内容
- キッチン(システムキッチン 浄水器・食洗機付: W2700)
 - 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1620)
 - 脱衣室(洗濯用水栓、洗濯パン)
 - トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
 - その他(照明器具、スイッチコンセント)
 - 床: フローリング上貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関、脱衣室、洗面室、トイレ)
 - 和室(畳新規、襖貼替)
 - 壁・天井: クロス貼
 - ハウスクリーニング
- (2026年8月1日 終了)
- アフターサービス保証付き

※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問い合わせ下さい。