Livele Garden.S
新築分譲住宅 全2棟
町田市能ヶ谷6丁目

195㎡超えのゆとり×北東角地の開放感、戸建の理想を叶える、ワンランク上の住環境。



MACHIDASHI NOUGAYA6CHOME

販売価格 6,980（税込）万円～

小田急電鉄小田原線
「鶴　川」駅バス3分
「平和台入口」停歩11分

小田急電鉄小田原線
「鶴　川」駅徒歩21分

Life information
- 鶴川第二小学校 …… 350m(徒歩 5 分)
- 鶴川第二中学校 …… 1,000m(徒歩13分)
- ミニコープ鶴川店 …… 656m(徒歩 9 分)
- セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店 …… 794m(徒歩10分)
- ウェルパーク町田鶴川店 …… 1,015m(徒歩13分)
- 川崎田園都市病院 …… 1,091m(徒歩14分)
- 町田鶴川一郵便局 …… 620m(徒歩 8 分)

住宅性能表示制度／設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 6項目最高等級
耐震等級(構造躯体の損傷防止)
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐震等級(構造躯体の損傷防止)
維持管理対策等級
耐風等級
劣化対策等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

控除 減税 長期優良住宅認定物件

35年 最長 住宅保証システム

フラットタイプ フラット35S利用可

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

地盤サポートシステム 20年保証

無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

町田市専門
株式会社 町田不動産
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F
042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介専門
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼のサポート

\\ 町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。
取引態様：媒介

1号棟
4LDK+WIC

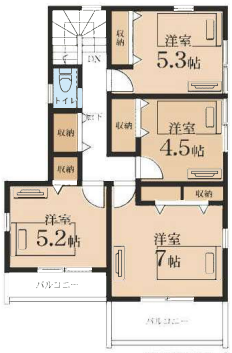
土地面積：195.42㎡
建物面積：110.33㎡
建築確認番号：第26UDIW建00816号(令和8年5月15日)

販売価格 7,180（税込）万円

- 18JのLDK! 料理中もLDKが見渡せるカウンターキッチン!
- 7Jの ゆとりのある主寝室
- ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納
- インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



1F:58.58m



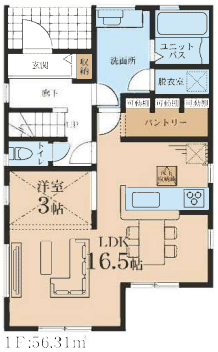
2F:51.75m

2号棟
5LDK

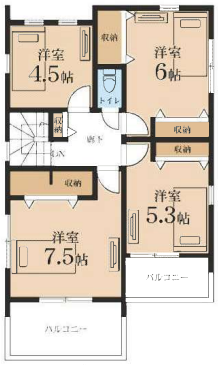
土地面積：195.21㎡
建物面積：109.30㎡
建築確認番号：第26UDIW建00817号(令和8年5月15日)

販売価格 6,980（税込）万円

- 16.5JのLDK! 料理中もLDKが見渡せるカウンターキッチン!
- 7.5Jの ゆとりのある主寝室
- ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納
- インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



1F:56.31m



2F:52.99m

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

TVモニター付きインターフォン / 浴室暖房機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

- ◇システムキッチン（人工大理石使用）
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具（ダウンライト（軒下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

LANDSCAPE



〔物件概要〕□所在地／東京都町田市能ヶ谷[redacted]東京都町田市能ヶ谷6[redacted]□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側5.94m公道、北西側6.5m公道□現況／造成中□完成／2026年12月下旬予定□引渡可能時期／2027年1月予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。