

町田市鶴川3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,380** 万円
[税込]

小田急小田原線

「鶴川」駅まで **バス7分**

バス停「鶴川3丁目」まで **徒歩3分**



オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます

網戸(全室) 設置工事 設備保証 **13万円** (税込)
住宅品質維持に寄与

設備保証 **12万円** (税込)
業界最長15年保証・何處でも修理費無料

耐震等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

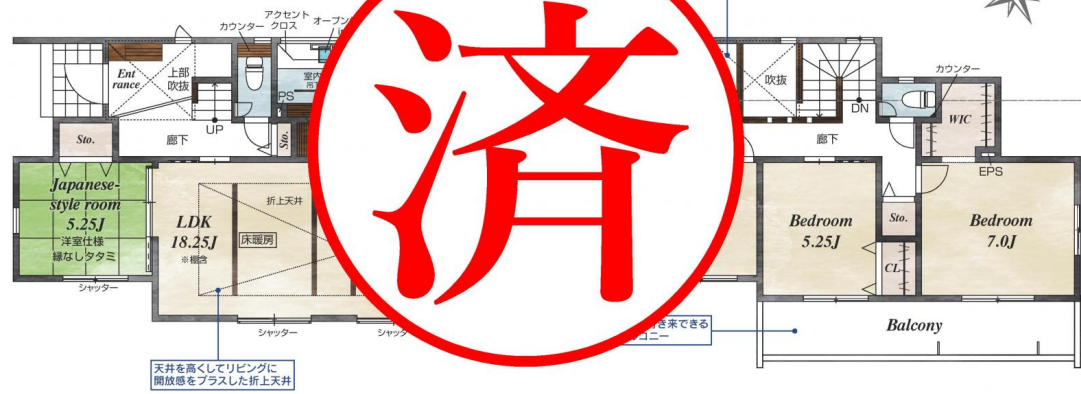
長期優良住宅 住宅性能表示
減税+控除 建設+設計

太陽光発電 東京ゼロエミ住宅
暮らしにやさしく、もっと快適に。 住宅助成金を受けております

現地写真 公開中! ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

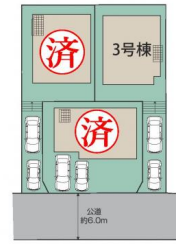
土地面積/150.02㎡ (45.38坪)
建物面積/103.91㎡ (31.42坪)
建築確認番号/第R08SHC109323号

4LDK+WIC+カーブス2台(小型車1台)



こだわりの設備仕様

- 床暖房
- 火災報知器
- ベタ基礎
- 全室LOW-Eペアガラス
- TVモニター付インターフォン
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房
- 換気乾燥機
- ハイブリッド給湯器
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



周辺環境

- 教育施設
町田市立大蔵保育園 約450～460m (徒歩6分)
聖アンナこどもの家 約940～950m (徒歩12分)
町田市立鶴川第四小学校 約320～330m (徒歩4～5分)
町田市立真光寺中学校 約1,100～1,110m (徒歩14分)
- 買い物施設
ビッグエー町田鶴川駅前店 約360～370m (徒歩5分)
ファミリーマート町田大蔵町店 約430～440m (徒歩6分)
サンドラッグ町田野津田店 約880～890m (徒歩11～12分)
肉のハナマサ鶴川店 約750～760m (徒歩10分)
- その他施設
鶴川の子児童公園 約170～180m (徒歩3分)
かみい医院 約170～180m (徒歩3分)

町田市鶴川3丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 62075020

●所在地/東京都町田市鶴川3丁目 ●交通/別記●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/畑●構造/木造2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地区/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、景観法、22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西6m公道●完成予定/2026年10月上旬●引渡予定/2026年11月上旬

(※完成後で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(※完成後物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット広告掲載の増加については必ず当社までご確認ください。※共同専有土地面積表示は当社規定にて表示いたします。※納付金保証は東京ホームサービスへの発注となります。※納付金はFAX・ドア(玄関・勝手口・テラス)を待ちます。表示価格は、納付は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。※図面情報等の変更で資材等の輸入・減額により完成予定日が変更となる場合がございます。

株式会社 町田不動産

町田専門 東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介専門

地域密着 丁寧対応

安心・信頼の サポート

町田市の住まいの事なら //

町田専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介

町田市鶴川3丁目 3棟

2号棟

4LDK+WIC+カーブス2台(小型車1台)

土地面積/150.01㎡ (45.37坪)
建物面積/104.75㎡ (31.67坪)
建築確認番号/第R08SHC109322号



3号棟

4LDK+カーブス2台(小型車1台)

土地面積/150.02㎡ (45.38坪)
建物面積/103.92㎡ (31.42坪)
建築確認番号/第R08SHC109323号

