

町田市能ヶ谷7丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

7,980万円 [税込]

小田急多摩線

「五月台」駅まで

徒歩21分

小田急小田原線

「鶴川」駅まで

徒歩23分



GOOD DESIGN

木造住宅用制震ダンパー
「東栄セーフティダンパー」
地震改良工法
「R-Evolveバイル」
宅地開発手法
「簡単に
地図から消せる道」



KIDS DESIGN AWARD

都市型狭小分譲住宅の
新たな空間提案
「マルチ
エントランス」

オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます

網戸 [全窓] 採寸不要
適合サイズ
取付込
13万円 (税込)
住宅品質維持に寄与

設備保証
バス/キッチン
洗面化粧台
インターホン
トイレ/給湯器
12万円 (税込)
業界最長15年保証・何年度も修理費無料



耐震+制震ダンパー
等級3+ 繰り返す地震に強い

対象
物件



みらいエコ住宅
2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅

減税+控除

住宅性能表示

建設+設計

太陽光発電

暮らしにやさしく、もっと快適に。

東京ゼロエミ住宅

住宅助成金を受けております



現地写真
公開中!

ずっと固定金利の安心

【フラット35】S

洗練されたデザイン+
清潔感を保ちやすい
フルフラットカウンター

大型吹抜で採光を確保した、
デザイン性の高い魅せる階段

ファミリークローゼット・
パントリーにもなる
大型収納で家事楽動線



共働きの家
SMART PLUS

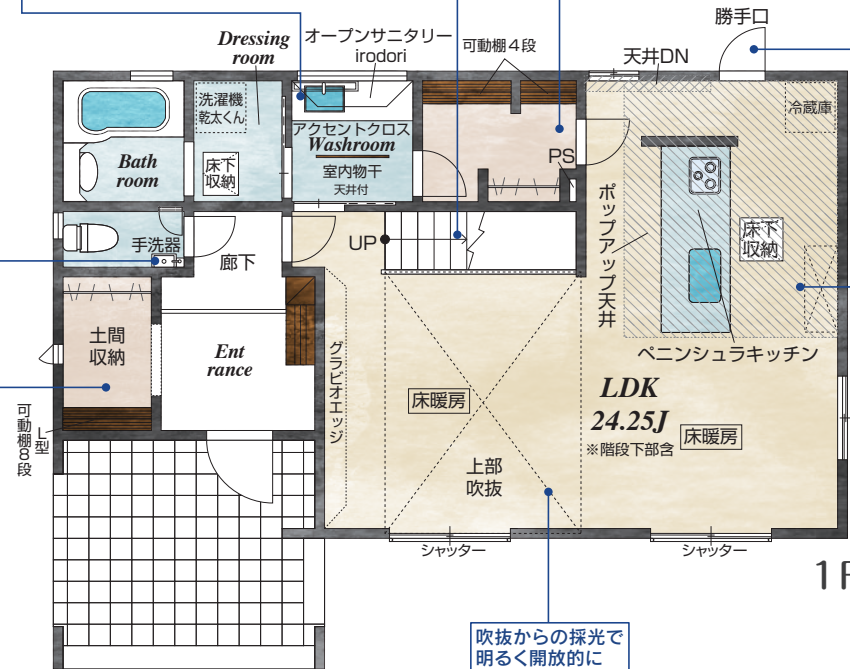
1号棟 販売価格 7,980万円 [税込]
4LDK+2WIC+カースペース3台(小型車1台)

土地面積/238.97㎡ (72.28坪)
建物面積/126.07㎡ (38.13坪)
※玄関テラス部分0.62㎡含む
建築確認番号/第R08SHC114278号



タンクレストイレ+おしやれな
スクエアボウルの手洗いカウンター

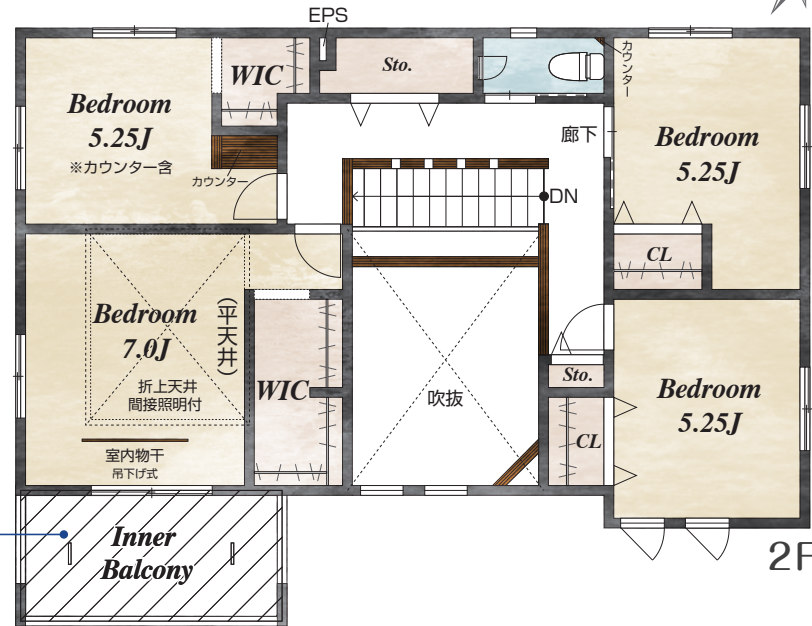
靴やアウトドア用品も汚れを気にせず
収納でき玄関スッキリ



家事動線を増やし、
キッチンの採光や
通風をUP

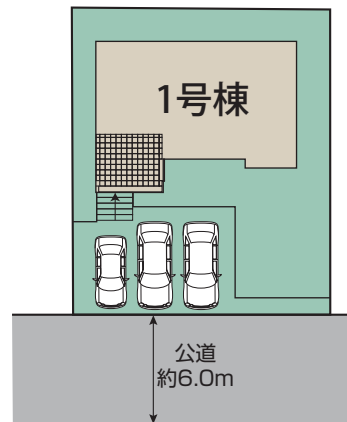
天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

天候の急な変化にも柔軟に
対応できる快適スペース



■こだわりの設備仕様

- 太陽光パネル
- 18帖 LDK 18帖以上
- ウォークインクローゼット
- カースペース3台 (小型車1台含む)
- 食器洗浄乾燥機
- 床暖房
- インナーバルコニー
- TVモニター付インターフォン
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- ガス乾燥機



■周辺環境

教育施設

- みどりの森保育園 約 960m (徒歩12分)
- 風の谷幼稚園 約 930m (徒歩12分)
- 鶴川第二小学校 約 290m (徒歩4分)
- 鶴川第二中学校 約 1,180m (徒歩15分)

買い物施設

- コープみらいミニコープ鶴川店 約 830m (徒歩11分)
- セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店 約 970m (徒歩13分)
- ウェルパーク薬局町田鶴川店 約 1,180m (徒歩15分)
- ビック・エー町田広袴店 約 1,480m (徒歩19分)

その他施設

- 能ヶ谷裏谷戸児童公園 約 260m (徒歩4分)
- 川崎田園都市病院 約 650m (徒歩9分)

町田市能ヶ谷7丁目 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 62075034

●所在地/東京都町田市能ヶ谷7丁目 ●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造
サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南東6.0m公道●完成予定/2026年11月下旬●引渡予定/2026年12月下旬●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約 (IGNITUREソーラーフラットプラン) となります。●サービス契約期間: 10年間、月額サービス料: 5,400円/月 (税込) (補助金が適用される場合は月額サービス料: 0円、または1,100円 (※パネル搭載容量により異なります) ※詳細は営業担当にお問い合わせください。●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円 (税込) 及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion 物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ) の申込みはお客様負担となります。●電気等の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●網戸・設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。●網戸はFIX窓・ドア (玄関・勝手口・テラス) を除きます。表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。●国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買

仲介専門



地域密着

丁寧な対応



安心・信頼の

サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介