

戸建

東京都町田市木曽東3丁目

JR横浜線「古淵」駅 徒歩12分

3,680 (税込)
万円

南西角地につき日当たり良好✧ 内装・設備も綺麗でそのままお引渡し可能です



ライフインフォメーション

イトーヨーカドー古淵店 徒歩14分 約1,100m
 イオン相模原 徒歩14分 約1,100m
 町田病院 徒歩17分 約1,300m
 町田木曽郵便局 徒歩6分 約450m

■ 所在地 : 東京都町田市木曽東3-
 ■ 交通 : JR横浜線「古淵」駅 徒歩12分

<土地>

■ 権利 : 所有権
 ■ 借地期間 : -
 ■ 土地面積(公簿) : 117.78 m² (35.63 坪)
 ■ 地目 : (登記) 宅地
 ■ 地勢 : 平坦
 ■ 道路幅員 : 10.5 m / 西側 (公道)
 ■ 私道負担 : なし
 ■ セットバック : なし
 ■ 舗装 : アスファルト

<建物>

■ 構造・規模 : 木造
 ■ 築年 : 2004年6月 (築22年)
 ■ 延床面積(公簿) : 92.47 m² (27.97 坪)
 ■ 増改築 : なし
 ■ 間取り : 4LDK
 ■ 主要採光 :

<法令上の制限>

■ 都市計画区域 : 市街化区域
 ■ 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
 ■ 地域・地区 : 高度地区・建築基準法22条区域
 ■ 建築率・容積率 : 40 % / 80 %
 ■ 国土法 : 届出不要
 ■ その他 : 敷地面積の制限 最低限度120m²

<設備・ライフライン>

■ 電気 : 東京電力
 ■ 水道 : 公営水道
 ■ 汚水 : 公共下水
 ■ ガス : 都市ガス
 ■ 駐車の他 : あり
 ■ その他 : 駐車場敷地内 ※車種制限有

<条件等>

■ 現況 : 空家
 ■ 引渡し : 要相談

<備考>

1階 46.99m² 2階 45.48m²



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門地域密着
丁寧な対応安心・信頼の
サポート

// 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介