

町田市
木曽東9期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟
販売価格 **4,198** 税込 万円

アクセス

JR 横浜線
「古淵」駅 徒歩 **20** 分 (約 1,600m)
バス 10 分バス停「木曽入口」から徒歩 3 分 (約 190m)



※バスはイメージです

ライフインフォメーション

忠生第三小学校まで徒歩 6 分、生活施設が身近に揃う立地。
オープンキッチン × 吹抜天井の開放設計
ライフステージに合わせて部屋数の変更可能な柔軟プランです◎

物件概要

●所在地／東京都町田市木曽東4丁目 ●土地表示／東京都町田市木曽東4丁目 ●交通／JR横浜線「古淵」駅徒歩20分(約1,600m)・バス10分
バス停「木曽入口」から徒歩3分(約190m) ●敷地面積／98.72㎡(約29.86坪) ●建物面積／108.89㎡(約32.93坪) ●完成年月／2026年6月 ●入居予定／完成
後 ●建築確認番号／第25UD11W建12961号(令和8年2月24日) ●他 ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい
率／60% ●建ぺい率／100% ●防火地域の有無／有 ●消防火 ●土の用途名／31m第1種高度地区、宅地造成等工事特別区域、日影規制(3h-2h/4m) ●道路状況／西側
約6.0m公道 ●設備／公営水道・公共下水・PG・東京電力 ●土地権利／所有権 ●特記事項／※上記建物面積に車庫部分(1号棟)約8.69㎡、(2号棟)約11.59㎡含まれます。
※網戸、カーテンレール、物干金物、TVアンテナはオプション対応となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ※東京電力・NTTの指導により電
柱が入ることがございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●給排水／2棟 ●販売棟数／1棟

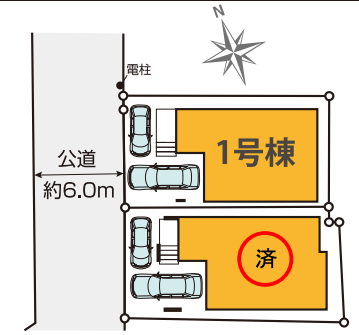
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5%割引



区画図



※カースペース2台目は車種限定対応となります。

設備



第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

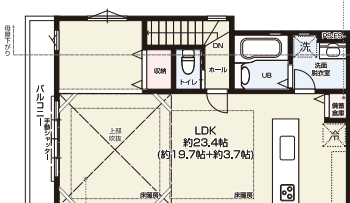
敷地面積／98.72㎡(約29.86坪)
建物面積／108.89㎡(約32.93坪)※車庫部分約8.69㎡含む
建築確認番号／第25UD11W建12961号(令和8年2月24日)
接道／西側約6.0m公道

販売価格 **4,198** 税込 万円

■各部屋、リビング収納豊富で
お家をスッキリ保てるプラン
■家族時間も深まる広々23帖LDK

1LDK+2S+WIC

食品ストックに!



2F/52.17㎡(約15.78坪)

上部吹抜天井の明るいリビング◎

帰宅後すぐ手を洗えるセカンド洗面



1F/56.72㎡(約17.15坪)

30年
長期サポート

◎2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建築)は2年です。※劣化保証期間は5年。
長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が満期期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入
都市型戸建て分譲住宅“優良の質”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞



株式会社
町田不動産
町田市専門

東京都知事免許(1)第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介