30th Anniversary ID HOME

LiGNAGE NEX-G リナージュ ネクスジー

新築分譲住宅

町田市小山町

01期　全２棟

販売価格 3,890 [税込] 万円

JR横浜線

「淵野辺」駅バス10分

町田バスセンター発／淵野辺駅北口行

「馬場十字路」停歩5分

2号棟　3LDK　+ 2Carspace　※車種による

販売価格 3,890 [税込] 万円

■敷地面積／120.04㎡(36.31坪)　■建物面積／87.37㎡(26.42坪)

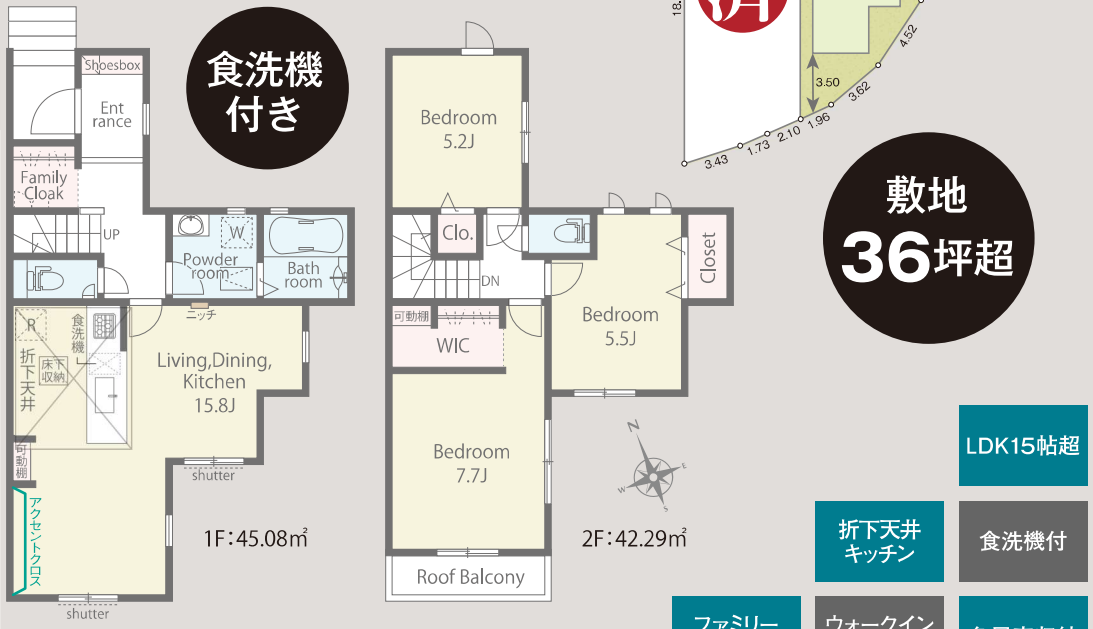
■建築確認番号／確認サービス第KS126-3820-50049号(令和8年2月25日)



■イメージパース／図面を基に描き起こしたもので実際と異なる場合があります。

■区画図





カースペース並列２台可
（車種による）



Life Information

小山小学校 …… 約　900m（徒歩12分）
小山中学校 …… 約1,300m（徒歩17分）
業務スーパー町田小山町店 …… 約1,100m（徒歩14分）

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／町田市小山町[redacted] ●交通／JR横浜線「淵野辺」駅バス10分、町田バスセンター発淵野辺駅北口行「馬場十字路」停歩5分●土地面積／別記●建物面積／別記●販売価格／別記●建築確認番号／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●高度地区／第1種●防火地域／22条区域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／北側6m他●建物構造／木造2階建カラーベストコロニアル葺●完成時期／2026年7月下旬●引渡時期／2026年8月下旬●設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン　※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※詳細については担当営業店へお問合せください。

長期優良住宅 減税 控除

断熱等級6 冬でも寒くない

耐震等級3 地震に強い

減税 控除 安心 住宅性能表示W

[フラット35]S 金利Aタイプ 優遇
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

CAZAS+ [電池式]
カードやおサイフケイタイをかざすだけ。
ドアのボタンを押してカードをかざすだけで解錠するツーアクションスタイル。お手持ちのケイタイやEdy対応カードでも玄関キーとしてご利用いただけます。

こだわりの住宅性能 Scan Here

オプションカタログ Scan Here

町田市専門

株式会社 町田不動産
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F
042-709-6585
info@machida-fudousan.com
不動産売買 仲介専門
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼の サポート
町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。
取引態様：媒介