



小山町

Oyamamachi

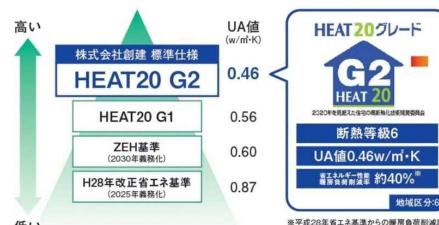
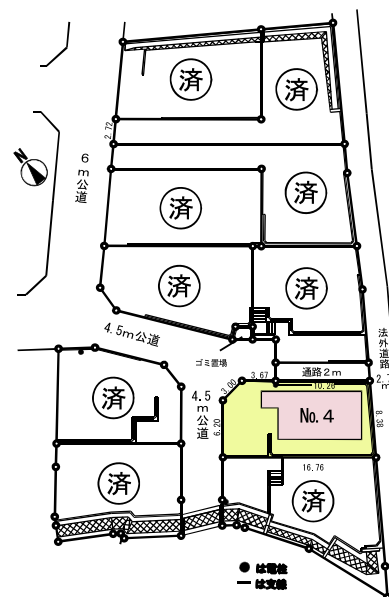
新築分譲住宅

全10棟

～ 次世代省エネ基準ZEH住宅 ～

- ・断熱性能 HEAT20G2レベル
- ・断熱等性能等級 等級6 (0.46以下)
- ・1次エネルギー 等級6 (省エネ基準-40%以上)
- ・太陽光発電システム (3.65kW)
- ・蓄電池 (7.04kWh)
- ・省エネエアコン1台付き
- ・全居室照明器具付き (当社指定品)

◆所在地/町田市小山町 ◆交通/横浜線「橋本」駅バス13分「小山郵便局前」徒歩3分
◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
◆建ぺい率/40% ◆容積率/80% ◆公法制限/第1種高度地区 ◆構造規模/木造2階建
◆接道状況/4.5m・6m公道 ◆設備/東京電力・公営水道・本下水・東京ガス ◆完成予定/令和8年11月完成予定
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として110,000円(税込)が必要となります。



省エネ
東京ゼロエミ住宅 (水準B)
ZEH住宅
BELS

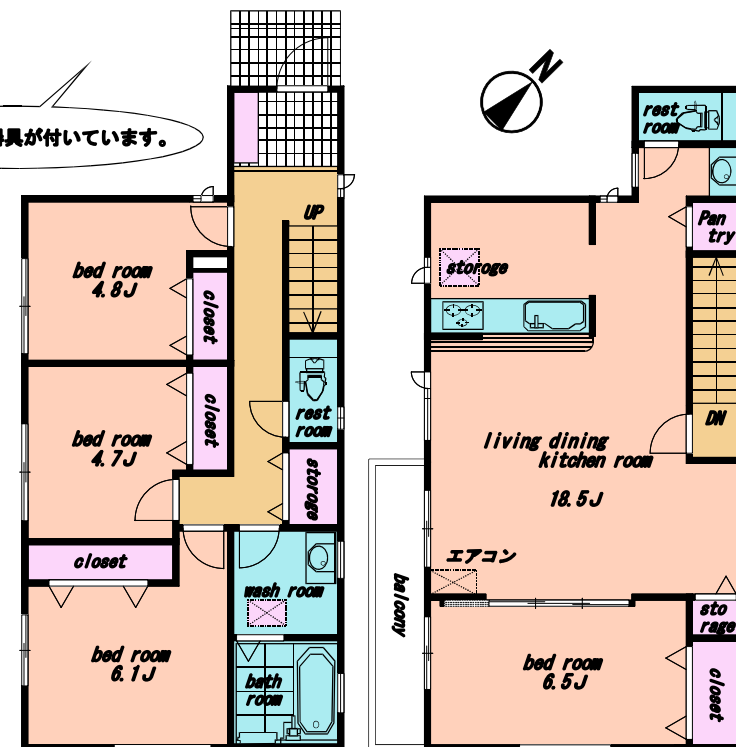
評価
住宅性能評価取得
設計 性能評価
建設 性能評価

保証
日本住宅保証検査機構 (瑕疵担保責任保険)
ジャパンホームシールド (地震保証)
JIO JAPAN HOME SHIELD

耐震
耐震等級 3
建築基準法の1.5倍の耐震設計
3
スーパー耐震ロング構造体

優待
認定低炭素住宅
フラット35S (ZEH)
【フラット35】S (ZEH)

断熱
断熱等性能等級 6 取得
樹脂窓 2.0 (複層ガラス仕様)
TOSTEM LIXIL



設備
ハイブリッド給湯システム
HYBRID

省エネエアコン
リビングに1台付いています。

全居室に照明器具が付いています。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介