町田市

成瀬台16期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **6,799** 税込 万円

アクセス

こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩 14 分

JR 横浜線「成瀬」駅 徒歩 30 分

バス 3 分バス停「成瀬台二丁目」から徒歩 1 分

ライフインフォメーション

- 町田市立成瀬台小学校 …… 約 280m（徒歩 4 分）
- 町田市立成瀬台中学校 …… 約 350m（徒歩 5 分）
- 成瀬台幼稚園 …… 約 500m（徒歩 7 分）
- 庚申塚公園 …… 約 120m（徒歩 2 分）
- いなげや　町田成瀬台店 …… 約 400m（徒歩 5 分）

☆南向き 20 帖 LDK で広々♪

☆小・中学校まで 5 分以内！子育てに最適な立地♪

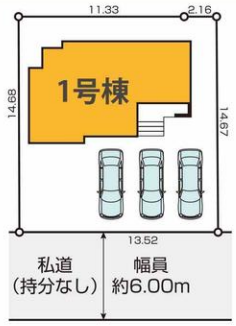
物件概要

●所在地／町田市成瀬台二丁目　●交通／こどもの国線「こどもの国」駅徒歩14分、JR横浜線「成瀬」駅徒歩30分、バス3分バス停「成瀬台二丁目」から徒歩1分　●販売価格／6,799万円（税込）　●敷地面積／198.28㎡（約59.97坪）　●建物面積／113.02㎡（約34.18坪）　●私道負担／なし　●その他持分／なし　●間取／4LDK　●建物構造／木造一部 在来　●完成年月／2026年8月下旬　●入居予定／2026年9月下旬（相談）　●建築確認番号／第26UDI1W建00894号　●地目／宅地　●都市計画区域／市街化区域　●用途地域／第一種低層住居専用地域　●建ぺい率／50%　●容積率／100%　●その他法令／22条区域　●接道状況／南東側約6.0m私道（持分なし）　●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力　●土地権利／所有権　●総棟数／1棟　●販売担当／大木

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金物、間仕切り壁はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円（税込） ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更（延期または前倒し）となる場合があります。

株式会社 町田不動産
町田市専門
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F
042-709-6585
info@machida-fudousan.com
不動産売買 仲介専門 / 地域密着 丁寧な対応 / 安心・信頼のサポート
町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。
取引態様：媒介

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- 床下収納
- 浄水器
- シャワートイレ
- 手すり付階段
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台
- リビングイン階段
- 全窓ペアガラス
- エコジョーズ

※仕様・設備は変更になる場合があります。

第三者評価 BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1 号棟

敷地面積／198.28 ㎡（約 59.97 坪）　建物面積／113.02 ㎡（約 34.18 坪）　建築確認番号／第 26UDI1W 建 00894 号　接道／南東側約 6.0m 私道（持分なし）

販売価格 **6,799** 税込 万円

4LDK

1F／61.48㎡（約18.59坪）

2F／51.54㎡（約15.59坪）

30年 長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

ハウスプラス保険加入

都市型戸建て分譲住宅 "建参の間"
GOOD DESIGN AWARD 2021年度受賞

株式会社 町田不動産
町田市専門
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F
042-709-6585
info@machida-fudousan.com
不動産売買 仲介専門 / 地域密着 丁寧な対応 / 安心・信頼のサポート
町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。
取引態様：媒介