

価格	交通	所在地
3699 万円（税込）	小田急線「玉川学園前」駅 徒歩約24分 JR横浜線「町田」駅 バス18分 停歩約11分	町田市金井2

町田市金井 リフォーム住宅

- 水回り設備全て新品交換の大規模リフォーム
- 公園が点在する緑豊かな住環境◎
- スーパー三和まで徒歩6分で買い物便利

1階



2階



リフォーム内容

<外構>

外壁・屋根塗装/鍵交換/給湯器交換

<内装>

システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面化粧台交換/シャワー付トイレ交換（1/2階）/フローリング重ね張り/
室内ドア交換/クローゼット交換/巾木交換/クロス張替え/
CF張替え（トイレ・洗面）/照明交換/インターホン交換

ライフインフォメーション

- 町田市立金井小学校：約850m ●町田市立金井中学校：約450m ●ローソン 町田金井町店：約550m
- スーパー三和 金井店：約450m ●クエイトS・D町田金井木倉店：約450m

土地			
権利	所有権		
面積	156.89 m ² （ 約 47.5 坪 ）		
私道負担	無し		
地目	宅地		
道路	北東 側 公道	5 m	
	- 側	-	- m
建物			
構造	木 造 2 階建		
築年月	平成3年5月 築		
面積	1階	54.64 m ²	2階 41.40 m ²
	3階	- m ²	その他 - m ²
	96.04 m ² （ 約 29.1 坪 ）		
間取	4LDK		
制限			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %		
容積率	80 %		
防火指定			
その他	景観法		
施設			
駐車	1 台	（ 幅 2.6 m・奥行 5.5 m ）	
水道	公営	汚水	公共下水
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水道
引渡			
現況	空家		
時期	相談		
備考			



株式会社

町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介