

新築戸建 全2棟 1号棟 町田市小山町

販売価格

6,280 (税込)
万円

Access 京王相模原線

「多摩境」駅 徒歩 7 分



※図面を基に描き起こしたイメージ画像です
実際と異なる場合は現況を優先と致します



【地型図】 ...協定地



Outline

■所在地／東京都町田市小山町 ■土地面積／154.42㎡(協定地1.27㎡、セットバック面積4.22㎡含む) ■建物面積／96.05㎡ ■構造／木造2階建 ■間取り／3SLDK ■地目／宅地 ■権利／所有権 ■都市計画
／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■接道／北東側 公道幅員約2.7mに約6.6m接す ■駐車場／有 ■建蔽率／40% ■容積率／80% ■現況／建築中 ■引渡日／相談 ■完成予定日／令和8年10月下旬 ■
施設／都市ガス、公営水道、公共下水 ■建築確認番号／第KBI-YKH25-10-3865号 ■備考／司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラット35SBご利用時適合証明書代11万円(税込)・住
宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります・販売図面(間取り等)と現況が異なる場合は現況を優先致します・社会情勢の影響により、完成時期が遅れる場合がございます

- 敷地面積150.20㎡(45.43坪)の整形地で庭スペース有
- 南西側ひな壇になっており陽当たり良好
- 車2台並列駐車可能(車種制有限)
- 三井アウトレットパーク多摩南大沢まで車で約9分

創建グループの安心・充実のアフターサービス

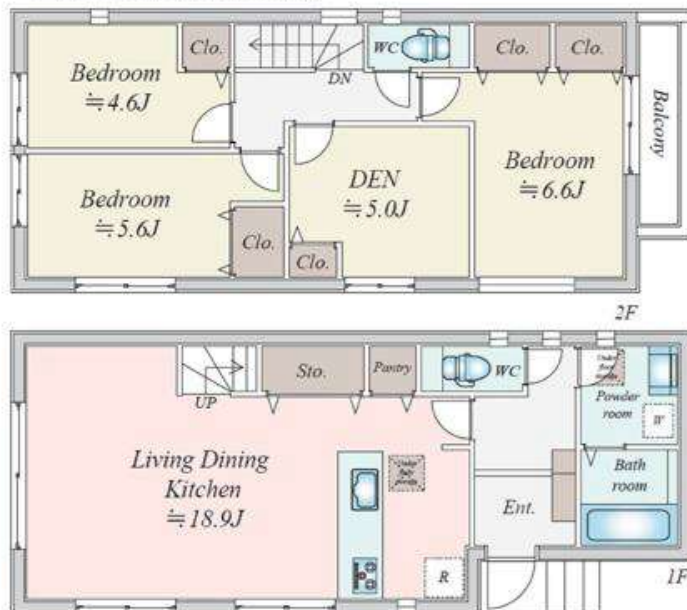
- お引渡し後2年はメンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス
※ご使用者様によるキズや汚れ修理は有償となります。
- お引越後も安心の定期点検の実施
お引渡し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します。

- ずっと固定金利の安心
【フラット35】S住宅金融支援機構
フラット35S利用可【金利Bタイプ】
- 株式会社 ハウスジーメン
建物10年保証
- 高効率TES熱源機 地球にいいこと、始めましょ
エコエー 燃焼にやさしく
そして家計にも負担の少ない給湯機
- 地盤20年保証

3SLDK+パントリー
延床面積:96.05㎡
1F:48.44㎡
2F:47.61㎡

Life information

小山白ゆり幼稚園.....	徒歩12分(約950m)	セブンイレブン町田小山町店.....	徒歩4分(約260m)
多摩境敬愛保育園.....	徒歩10分(約750m)	ファミリーマート町田小山ヶ丘三丁目店...	徒歩9分(約700m)
市立小山小学校.....	徒歩13分(約1000m)	多摩境内科クリニック.....	徒歩8分(約600m)
市立小山中学校.....	徒歩25分(約2000m)	町田西郵便局.....	徒歩12分(約950m)
京王ストア多摩境店.....	徒歩6分(約450m)	小山なかよしスポーツ広場.....	徒歩3分(約170m)



【間取図】



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

〓 町田市の住まいの事なら 〓

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

新築戸建 全2棟 2号棟 町田市小山町

販売価格

6,180 (税込)
万円

Access 京王相模原線

「多摩境」駅 徒歩 7 分



【1号棟】

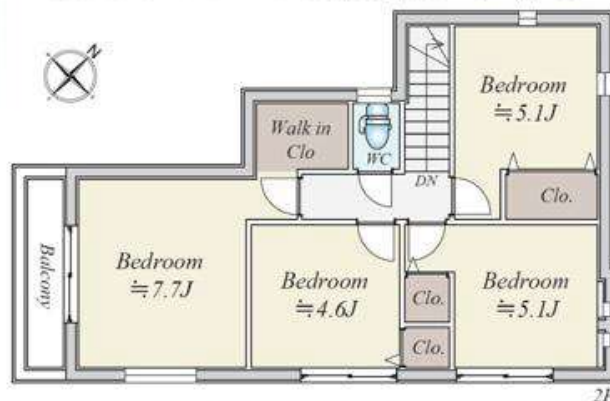
【2号棟】

※図面を基に描き起こしたイメージ画像です
実際と異なる場合は現況を優先と致します

4LDK+パントリー+WIC
延床面積:99.14㎡
1F:50.51㎡
2F:48.63㎡

- 敷地面積170.65㎡(51.62坪)の整形地で庭スペース有
- 南西側ひな壇になっており陽当たり良好
- 車3台駐車可能(車種制限有)
- 三井アウトレットパーク多摩南大沢まで車で約9分

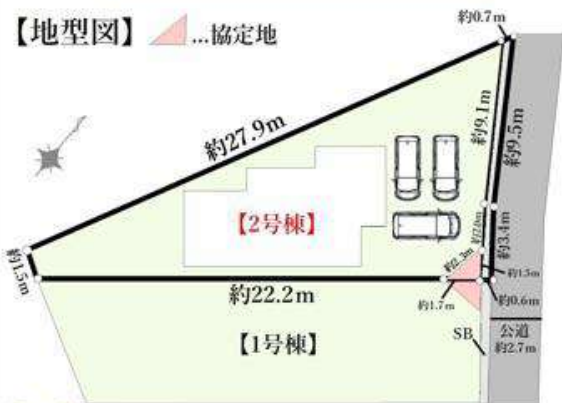
- スーパー・コンビニが徒歩10分圏内で暮らしやすい住環境
- LDK18.0帖・対面キッチン・パントリー有
- 全居室収納有
- 主寝室はWIC有



【間取図】



【地型図】



Life information

- 小山白ゆり幼稚園.....徒歩12分(約950m)
- 多摩境敬愛保育園.....徒歩10分(約750m)
- 市立小山小学校.....徒歩13分(約1000m)
- 市立小山中学校.....徒歩25分(約2000m)
- 京王ストア多摩境店.....徒歩6分(約450m)
- セブンイレブン町田小山町店.....徒歩4分(約260m)
- ファミリーマート町田小山ヶ丘三丁目店.....徒歩9分(約700m)
- 多摩境内科クリニック.....徒歩8分(約600m)
- 町田西郵便局.....徒歩12分(約950m)
- 小山なかよしスポーツ広場.....徒歩3分(約170m)

創建グループの安心・充実のアフターサービス

- お引渡し後2年はメンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス
※ご使用状況によるキズや汚れ修理は有償となります。
- お引越後も安心の定期点検の実施
お引渡し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します。

- ずっと固定金利の安心
【フラット35】S住宅金融支援機構
フラット35S利用可【金利Bタイプ】
- 株式会社 ハウスジーメン
建物10年保証
- 高効率TES熱源機 地球にいいこと、始めましょ
eco3e+ 環境にやさしく
そして家計にも負担の少ない給湯器
- 地盤20年保証

Outline

- 所在地/東京都町田市小山町
- 土地面積/178.67㎡(協定地1.27㎡、セットバック面積8.02㎡含む)
- 建物面積/99.14㎡
- 構造/木造2階建
- 間取り/4LDK+WIC
- 地目/宅地
- 権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 接道/北東側 公道幅員約2.7mに約12.9m接す
- 駐車場/有
- 建蔽率/40%
- 容積率/80%
- 現況/建築中
- 引渡日/相談
- 完成予定日/令和8年10月下旬
- 施設/都市ガス、公営水道、公共下水
- 建築確認番号/第KBI-YKH25-10-3866号
- 備考/司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラット35SBご利用時適合証明書代11万円(税込)
- ・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります・販売図面(間取り等)と現況が異なる場合は現況を優先致します・社会情勢の影響により、完成時期が遅れる場合がございます



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門
地域密着
丁寧な対応
安心・信頼の
サポート

〓 町田市の住まいの事なら 〓
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介