

新築分譲住宅
全4棟

町田市第5金井

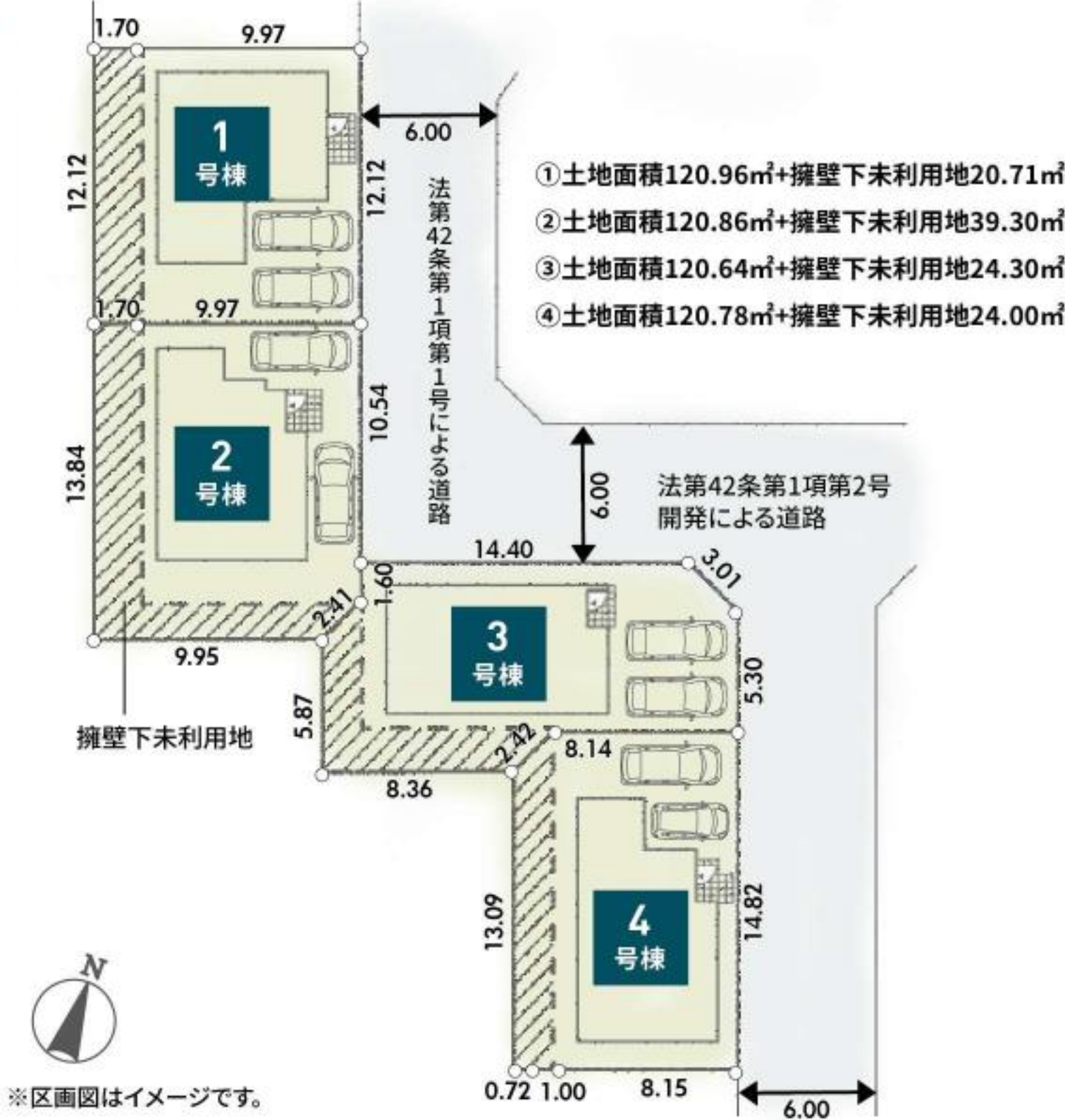
【藤の台小学校区・薬師中学校区】

●藤の台小学校 約600m(徒歩8分)
●薬師中学校 約900m(徒歩12分)

優遇
長期優良住宅
減税
控除
みらいエコ住宅
2026事業
住宅省エネ
2026キャンペーン

小田急線「玉川学園前」駅までバス13分「木倉有楽」停まで徒歩8分
小田急線「町田」駅までバス25分「遊歩公園」停まで徒歩3分

Life Information	
●保育園・幼稚園	
草笛保育園.....	約1,000m(徒歩13分)
藤の台幼稚園.....	約800m(徒歩10分)
●ショッピング	
sanwa 金井店.....	約500m(徒歩7分)
クリエイトエス・ディー町田金井木倉店.....	約550m(徒歩7分)
●コンビニ	
セブンイレブン町田藤の台東店.....	約350m(徒歩5分)
●公園	
金井遊歩公園.....	約260m(徒歩4分)



1号棟
土地面積 120.96㎡ (36.59坪)
建物面積 102.67㎡ (31.05坪)
総額 5,180 万円 (消費税 外構費込)

2号棟
土地面積 120.86㎡ (36.56坪)
建物面積 103.50㎡ (31.30坪)
総額 5,180 万円 (消費税 外構費込)

3号棟
土地面積 120.64㎡ (36.49坪)
建物面積 103.92㎡ (31.43坪)
総額 5,280 万円 (消費税 外構費込)

4号棟
土地面積 120.78㎡ (36.53坪)
建物面積 104.54㎡ (31.62坪)
総額 5,280 万円 (消費税 外構費込)

便利 & 充実の内部装備

POINT 01 天板90cm
広々ペニンシュラタイプキッチン
●静音シンク
●人工大理石天板
●浄水機能付水栓
●食洗機装備

POINT 02 キッチン上部 下がり天井
広い空間の一部に、色や素材感の異なる天井があると、変化が生まれアクセントに。開放感のあるダウンライトでキッチン全体にラグジュアリーな雰囲気を出演。

長期優良住宅

長期優良住宅は長く安心・快適に暮らせる家
耐震性 省エネルギー性 劣化対策 維持保全計画

長期優良住宅は、税制優遇や住宅ローンの金利優遇が受けられるのが大きなメリット。さらに、補助金や維持保全計画による資産価値の維持といった恩恵に加え、災害に強いことも特徴。

安心の住宅性能

耐震において最高等級(3等級)を全棟取得
耐震等級 3
消防署や警察署など防災の拠点となる建物
建築基準法の1.5倍の耐震性

耐震基準の最高等級である「耐震等級3」を全棟で取得。建築基準法の1.5倍の耐震性を持ち、数百年に一度発生するような大きな地震が起きても安心。

【フラット35】S ※省エネルギー性Aプラン
アクセントクロス
カッボード
食洗機
24時間換気システム
浴室暖房乾燥機
電気施設スマートコントロールキー
カラーモニター付インターホン
上下階シャワートイレ
金具留めサイディング
宅配BOX付機能門柱
収納多数
地盤の品質保証
20年間保証
JIO 保険採用
JIO 保険採用

■所在地／東京都町田市金井1丁目 ■交通／小田急線「玉川学園前」駅までバス13分「木倉有楽」停まで徒歩8分 ■総棟数／4棟 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／宅地・雑種地 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■土地権利／所有権 ■建物構造／木造2階建 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■私道負担の有無／有 ■私道面積／3130-51(持分5分の1) ※共有通路 ■その他／照明器具は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※フラット35Sを利用する場合、適合証明書取得費用として別途88,000円(税込)頂戴いたします。
建物完成：令和8年7月下旬
2026年09月06日

1号棟
4LDK+WIC+SC
LDK 17帖以上
トイレ埋込収納有
カッボード
全居室5帖以上

総額 5,180 万円 (消費税 外構費込)

土地面積 120.96㎡ (36.59坪)
建物面積 102.67㎡ (31.05坪)

第1トラストT25-0344号(令和8年3月11日)



※パースはイメージです。
母屋下がり 下がり天井



2号棟
4LDK+WIC
LDK 17帖以上
トイレ埋込収納有
カッボード
全居室5帖以上

総額 5,180 万円 (消費税 外構費込)

土地面積 120.86㎡ (36.56坪)
建物面積 103.50㎡ (31.30坪)

第1トラストT25-0341号(令和8年3月11日)



※パースはイメージです。
母屋下がり 下がり天井



3号棟
4LDK+WIC
LDK 17帖以上
リビングイン階段
カッボード
全居室5帖以上

総額 5,280 万円 (消費税 外構費込)

土地面積 120.64㎡ (36.49坪)
建物面積 103.92㎡ (31.43坪)

第1トラストT25-0343号(令和8年3月9日)



※パースはイメージです。
母屋下がり 下がり天井



4号棟
4LDK+WIC
LDK 17帖以上
リビングイン階段
パントリー
全居室5帖以上

総額 5,280 万円 (消費税 外構費込)

土地面積 120.78㎡ (36.53坪)
建物面積 104.54㎡ (31.62坪)

第1トラストT25-0348号(令和8年3月9日)



※パースはイメージです。
母屋下がり 下がり天井

