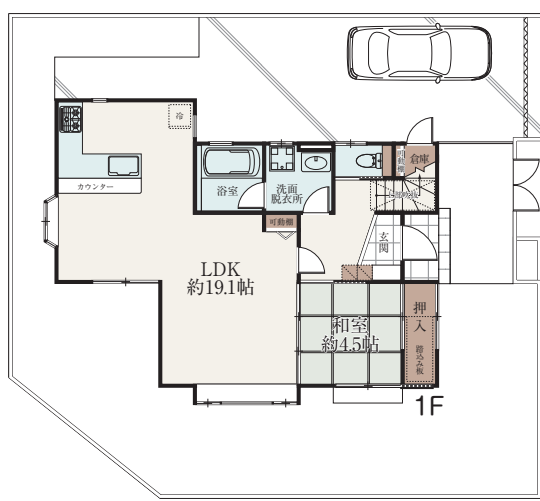
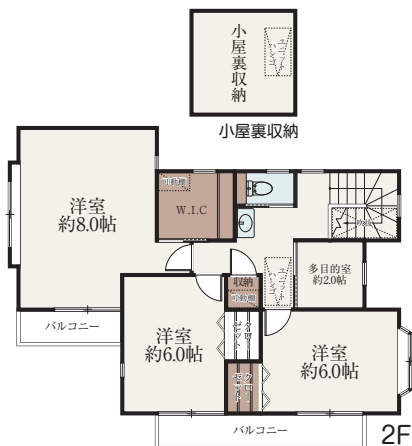




殖産住宅施工 内外装リフォームで 美観、耐久性を大幅に向上しました 土地60坪以上 ゆとりの敷地に佇む邸宅



全居室南向き窓あり 開放的な室内

- ☐ LDKは広々約19.1帖、併設の和室4.5帖は開放しての利用も可能
- ☐ 多用途に使用でき、便利な小屋裏収納完備
- ☐ 2階居室は全室6帖以上確保+バルコニー面！主寝室には大型のWICを完備。多目的室に廊下収納まであり部屋を広々と使えます
- ☐ カースペース+広々としたお庭付



※家具・インテリアはCG合成です。

LIFE INFORMATION

市立金井小学校・・・徒歩約15分 (1,140m)
市立金井中学校・・・徒歩約10分 (750m)
セブンイレブン・・・徒歩約4分 (295m)

セキチュー (ホームセンター)・・・徒歩約5分 (388m)
ジョーシン・・・徒歩約8分 (620m)
DAISO・・・徒歩約9分 (693m)

EQUIPMENT



安心の証! 5R R5住宅適合



◎最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ◎記載内容は図面作成時の情報です。変更となる場合がございますので、ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認にください。

TRAFFIC

小田急小田原線
「玉川学園前」駅徒歩13分

OUTLINE

■所在地	東京都町田市金井ヶ丘2
■土地面積	201.03㎡ (約60.81坪) ※確定測量済み
■土地権利	所有権
■私道持分	-
■構造規模	木造スレート葺2階建
■建物面積	118.10㎡ (約35.72坪) (1階59.05㎡、2階59.05㎡)
■地目	宅地
■用途地域	第1種低層住居専用地域
■建ぺい率	40%
■容積率	80%
■その他制限	第一種高度地区 宅地造成等工事規制区域
■築年月	1995年3月
■現況	空家
■引渡	相談
■道路	東約5~6M公道に約18.8M接道
■設備	東京電力・都市ガス 公営水道・公共下水
■備考	司法書士・売主指定

RENOVATION CONTENTS

システムキッチン交換/ユニットバス交換
洗面化粧台交換/トイレ交換/給湯器交換
各居室照明交換/洗濯パン・洗濯水栓交換
インターホン交換/各居室スイッチ交換
一部建具交換/フローリング貼替/クロス貼替
CF貼替/和室 畳表替/襖・障子貼替
外壁・サイディング
(補修・コーキング打ち替え塗装・一部貼替)
屋根 (補修後塗装) / 玄関ドア交換
バルコニー (FRP防水に変更)
門扉 (ポスト・宅配ボックス・インターホン新設)

リノベーション 完成予定
お気軽にお問い合わせください
2026年10月上旬 完成予定



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介