

建築条件無売地 東京都町田市小山町

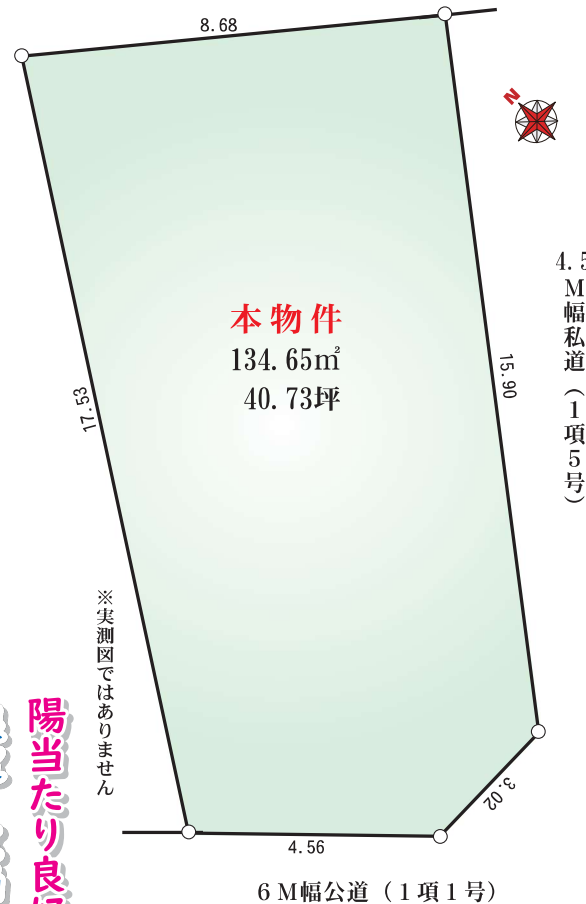
京王相模原線 多摩境駅徒歩11分

販売価格 **3,580万円**

京王相模原線「多摩境駅」徒歩11分の平坦地・東南向き整形角地は明るく陽当たり良好です！
閑静な住宅街区は徒歩圏に生活施設全てが揃って便利・自由に使える建築条件無し売地物件！

宅地内上下水道完備
都市ガス管引込予定あり
更地に付き即利用可！お好みの
建築会社でマイホームを

陽当たり良好
限定1区画の
販売です



物件概要

- 所在地：町田市小山町
- 交通：京王相模原線「多摩境駅」徒歩11分
- 土地面積：134.65m²（40.73坪）
※他に私道持分21.83m²あり
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 現況：更地 ●引渡し：即時
- 都市計画：市街化区域 ●駐車場：宅地内可
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%（角地緩和） ●容積率：80%
- 法令制限：法第22条区域・一種高度地区
- 接道：4.5M幅私道・6M幅公道に面す
- 設備：公営水道・東京電力・本下水道
都市ガス管引込後の引渡し予定

徒歩圏のライフインフォメーション

コストコホールセール 多摩境倉庫店徒歩13分
カインズ町田多摩境店13分・ビッグヨーサン町田小山店9分
ベルク相模原宮下本町店9分・業務スーパー町田小山店10分
セブンイレブン町田小山店6分・町田市立小山小学校11分
町田市立小山中学校21分・小山保育園12分 他

備考

- 図面と現況が相違する場合は現況を優先します
- 宅地内給水管20mm・本下水道管引込あり
- 司法書士売主指定あり



株式会社

町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介