

新築一戸建

町田市小山町8期

— 全3棟 今回販売2棟 —

ZEH水準省エネルギーハウス

住環境良好

子育て環境良好

ACCESS

交通情報

京王相模原線

「多摩境」駅 徒歩18分

LIFE INFORMATION

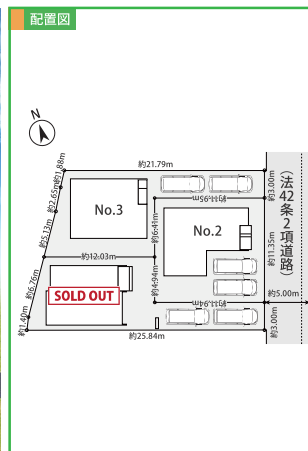
周辺施設情報

町田市立小山小学校・・・徒歩約3分 約210m
町田市立小山中学校・・・徒歩約14分 約1,000m
ビッグヨーサン町田小山店・・・徒歩約3分 約210m
小山保育園・・・徒歩約4分 約300m
ローソン町田小山店・・・徒歩約7分 約500m
小山町第1児童遊園・・・徒歩約7分 約550m
おやま内科クリニック・・・徒歩約14分 約1,100m
小山白ゆり幼稚園・・・徒歩約18分 約1,400m

子育て◎買い物◎ 家族の笑顔と時間を守る住まい。



完成イメージパース

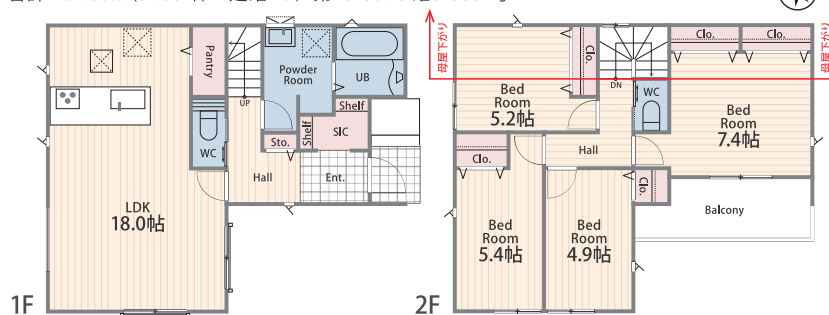


No.1

SOLD OUT

No.2 4LDK + WIC + SIC + PANTRY 販売価格 4,990万円 (税込)

土地面積 / 135.69㎡ (41.04坪) ※SB 2.20㎡含む 建物面積 / 1F: 51.34㎡・2F: 51.34㎡
合計: 102.68㎡ (31.06坪) 建確No. / 第2025SBC-確01880Y号



地盤保証20年

建物10年保証

白蟻5年保証

生活主要施設充実

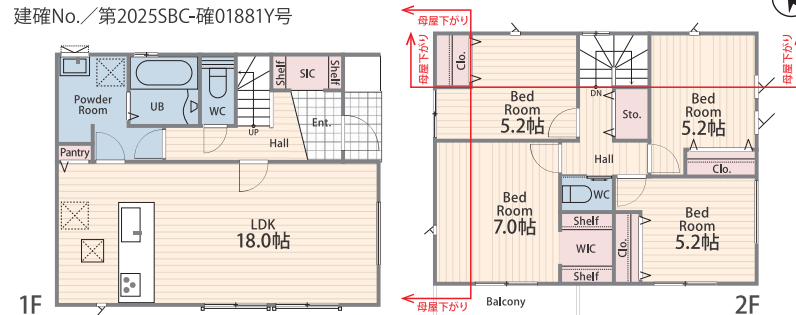
収納豊富

【物件概要】

■所在 / 町田市小山町 ■販売棟数 / 全3棟 今回販売2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■その他法令制限 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (各2台分※車種による) ■接道 / 配置図参照 ■現況 / 完成 ■完成 / 2026年10月 ■引渡 / 相談
■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※カッボード・網戸・物干し金物はオプションとなります。

No.3 4LDK + WIC + SIC + PANTRY 販売価格 4,690万円 (税込)

土地面積 / 138.25㎡ (41.82坪) ※SB 0.56㎡含む
建物面積 / 1F: 49.68㎡・2F: 52.44㎡ 合計: 102.12㎡ (30.89坪)
建確No. / 第2025SBC-確01881Y号



町田市専門

株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介