

区分実需
マンション

リフォーム済

N3272

2023 年大規模修繕工事実施済み

東急ドエル・アルス多摩境

価格 3,580 万円 (消費税込)

／京王相模原線『多摩境』駅まで徒歩 5 分



南東向きにつき陽当たり良好かつ開放感のいる眺望

間取り	専有面積	バルコニー面積
3LDK	59.56 m ²	9.63 m ²

Life Information

ローソン・スリーエフ

町田多摩境店	…約 110m(徒歩 2 分)
小山白山公園	…約 400m(徒歩 5 分)
京王ストア 多摩境店	…約 550m(徒歩 7 分)
町田西郵便局	…約 350m(徒歩 5 分)
コストコホールセール	
多摩境倉庫店	…約1,400m(徒歩18 分)
多摩境敬愛保育園	…約 140m(徒歩 2 分)

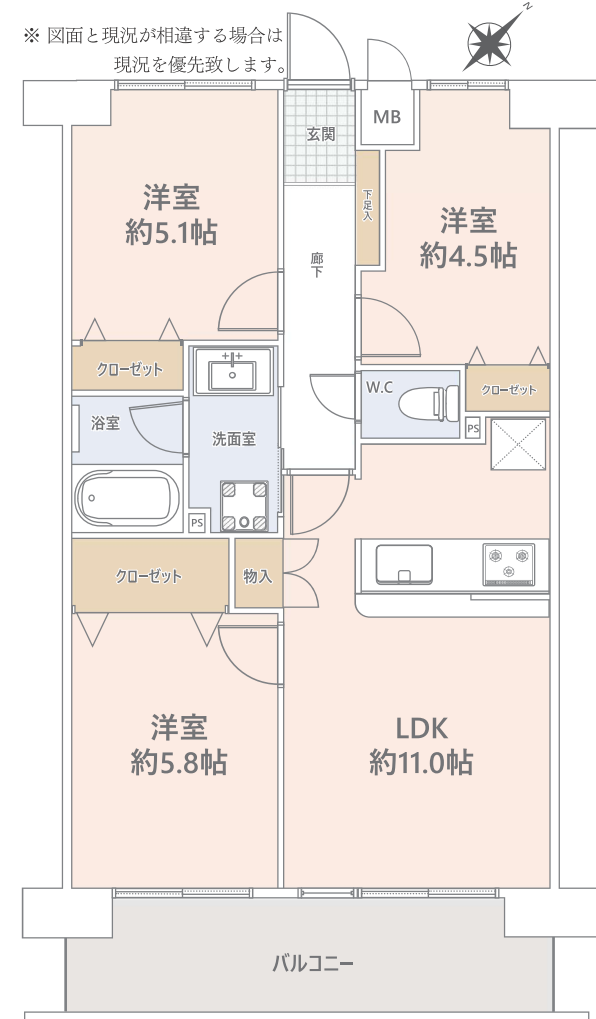
■住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円 月々均等
お借入れ 3,500 万円 **102,012 円**
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 1.195% 35 年返済の場合
* 但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります
* 上記は 2026 年 10 月 1 日現在の金利です

新規内装フルリノベーション (内装完了日: 2026 年 6 月 15 日)

キッチン	Panasonic 製システムキッチン (食洗機)
浴室	Panasonic 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
洗面室	Panasonic 製洗面化粧台、洗濯パン
トイレ	LIXIL 製温水洗浄便座一体型トイレ
床	フローリング (洋室、廊下、LDK)、 ストーンタイル (玄関・洗面・トイレ)

クロス (全部)、建具 (全部)、照明器具一式 (シーリングライト、
ダウンライト、人感センサー付スイッチ、フットライト)、
分電盤、給湯器、給水管、給湯管更新 (追焚は既存)、玄関収納、
カーテンレール、レースカーテン、エアコン新規 (マルチエアコン
「室外機 1 台でエアコン 2 基稼働、玄関側洋室 2 部屋に設置」)
他 クリーニング他



【物件概要】 ■所在地: 東京都町田市小山町 ■用途地域: 準住居地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 7 階建 / 6 階部分 ■築年月: 1997 年 (平成 9 年) 9 月 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 35 戸 ■分譲会社: 東急不動産(株) ■施工会社: 馬淵建設(株) ■管理会社: (株)東急コミュニティー ■管理形態: 全部委託管理 (巡回) ■管理費: 月額 11,000 円 ■修繕積立金: 月額 18,500 円※2026 年 10 月より改定済 ■ペット飼育: 不可 ■設備: エレベーター / オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ ■駐車場: 有 (月額 9,000 円) ■駐輪場: 有 (月額 300 円)※無償ステッカー要貼付 ■バイク置場: 有 (月額 1,000 円)※車両制限有 ■トランクルーム: 有 (月額 2,000 円) ■ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談



内装工事保証付



あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入予定
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレス町2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介