

再生住宅が月々8万円台から！お洒落な外観の4LDK再生住宅の登場です！

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への
雨漏り
- シロアリ
被害
- 主要な構造
部位の腐食
- 給排水管の
故障
- 土地の
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

交通

JR横浜線「矢部」駅
車約7分（約2,800m）

かなちゅうバス「小山田はなみずきの丘」停 徒歩約4分（約250m）

生活環境 ※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

- 小山田小学校…約900m
- たかはしクリニック…約1,100m
- 小山田中学校…約1,200m
- セブンイレブン 町田常盤店…約1,300m
- スーパー三和 小山田店…約1,100m
- ウエルシア町田小山町店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	158.64㎡ (47.98坪)	■建物面積	98.12㎡ (29.68坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成19年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年11月)

■水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 町田市上小山田町
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 小山田小学校・小山田中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2箇所、追焚機能、LDK15畳以上、全室フローリング、グリル、シャワー、可動間仕切、ウッドデッキ、モニタ付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、高台に立地、陽当り良好

■備考 ※附属建物あり（車庫17.67㎡）
※第一種高度9m地区、地区計画区域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階53.41㎡ 2階44.71㎡



株式会社

町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介