

戸建 / FOR SALE

町田市図師町戸建 令和 8 年 10 月上旬リフォーム完了予定

町田市図師町 2226 番地 16 | 淵野辺駅からバス 12 分・徒歩約 4 分

販売価格

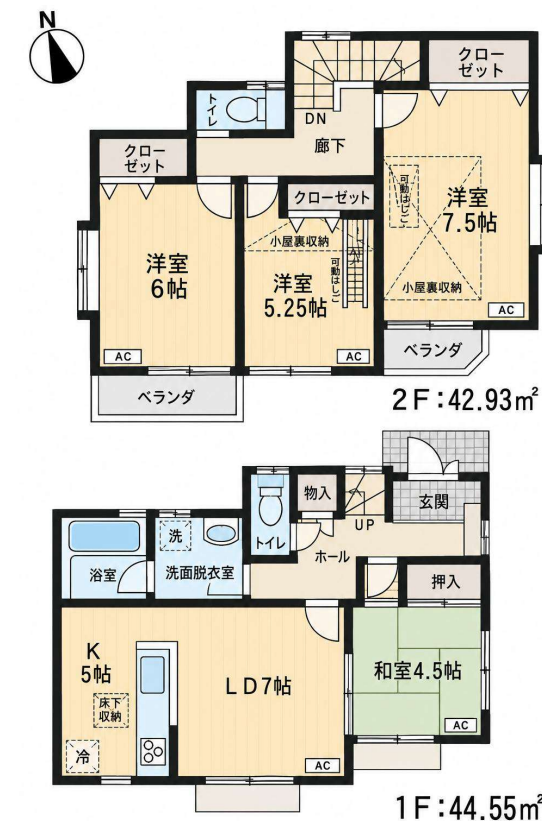
2,780 万円 (税込)

物件概要 PROPERTY DATA

間取り	土地面積	建物面積
4LDK	128.50 m ² (38.87 坪)	89.10 m ² (26.95 坪)
交通	JR 横浜線「淵野辺」駅からバス 12 分／最寄りバス停徒歩約 4 分	
所在地	町田市図師町	
土地権利	所有権	
接道	北東側 公道（舗装市道）約 5～5.5m／間口約 3m	
構造	木造スレートぶき 2 階建	
築年月	2007 年 6 月	
都市計画	市街化区域／第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40%・容積 80%	
設備	東京電力、本下水、公営水道、プロパンガス	
駐車場	有 2 台	
現況／引渡	空室／引渡相談	
取引態様	売主	
備考	売主指定司法書士、残代金決済時、固都税相当額の清算をおこないます。年間固都税 75,787 円/年 【リフォーム実施】 水回り 4 点（キッチン・浴室・洗面・トイレ）交換、給湯器交換、フローリング・クロス・CF・畳等内装更新、分電盤・インターホン等設備交換、外壁塗装、フェンス・機能門柱交換、植栽整備、室内クリーニング等 告知事項あり	

- 01 太陽光発電設備を備えた 4LDK 戸建。
- 02 スーパー・コンビニが徒歩圏、自然の多い住環境。
- 03 フラット 35・35S・35 中古プラス適合。

間取図・配置図 FLOOR PLAN



PLAN NOTE 1 階和室+2 階洋室 3 室 | 部分ロフト・屋根裏収納
有り | 南側は開放感があり、陽当たり良好！



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介