

町田市大蔵町 新築分譲住宅 全1棟

- 小田急線「鶴川」駅 バス10分「街道口」 停歩3分
- 小田急多摩線「黒川」駅 バス10分「街道口」 停歩3分

（税込）
販売価格 5,480 万円 | 3LDK SIC/WIC/パントリー

耐震等級 3

一次エネルギー消費量等級 6

劣化対策等級 3

維持管理対策等級 3

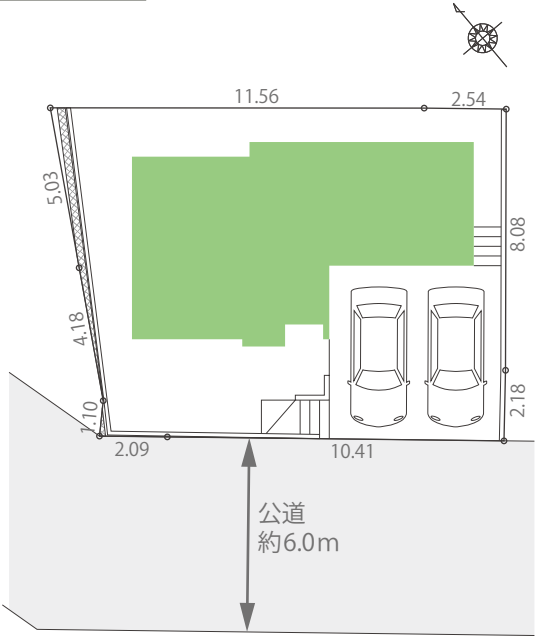
断熱等性能等級 5

JAPAN HOME SHIELD

- ・地盤サポートシステム【20年】
- ・建物長期保証【20年】
- ・住宅設備保証【10年】
- ・無料定期点検 2年・5年・9年



Block Plan 区画図



Life Information

- マルエツ.....約950m (徒歩約12分)
 - サンドラッグ.....約750m (徒歩約11分)
 - 市立鶴川月の子児童公園.....約400m (徒歩約5分)
 - 町田鶴川四郵便局.....約650m (徒歩約9分)
 - 市立大蔵小学校.....約1400m(徒歩約18分)
 - 市立真光寺中学校.....約900m (徒歩約12分)
 - 市立鶴川中学校*.....約950m (徒歩約12分)
- ※ 2027年度から

Outline 物件概要

■所在地／町田市大蔵町 ■交通／小田急線「鶴川」駅バス10分「街道口」 停歩3分、小田急多摩線「黒川」駅バス10分「街道口」 停歩3分
■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■建物構造／木造スレート葺 2階建 ■土地面積／134.88㎡ ■建物面積／100.24㎡ ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■接道状況／南西側公道約6.0m ■私道負担／通路(1633-1)：23.12㎡(持分3分の1)、位置指定道路(1633-7、50-5)：60.46㎡(持分6分の1) ■その他の法令／第一種高度地区、高さ制限10m、道路斜線制限、北側斜線制限、最低敷地面積120㎡、宅地造成工事規制区域 ■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■現況／建築中 ■完成／令和8年4月予定 ■引渡し／令和8年5月頃
※司法書士は当社指定となります。 ※フラット35利用時の適合証明取得費用は別途ご確認ください。 ※図面・イメージパースと現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

株式会社 町田不動産
東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介専門
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼の サポート

町田市の住まいの事なら 町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。
取引態様：媒介

町田の空を我が家の特等席に。2階から富士山を望む眺望も。

洗濯動線や大型収納など、暮らしを快適にする工夫が充実。趣味用品もしっかり収まる、全1棟の新築住宅。

3LDK + SIC WIC パントリー

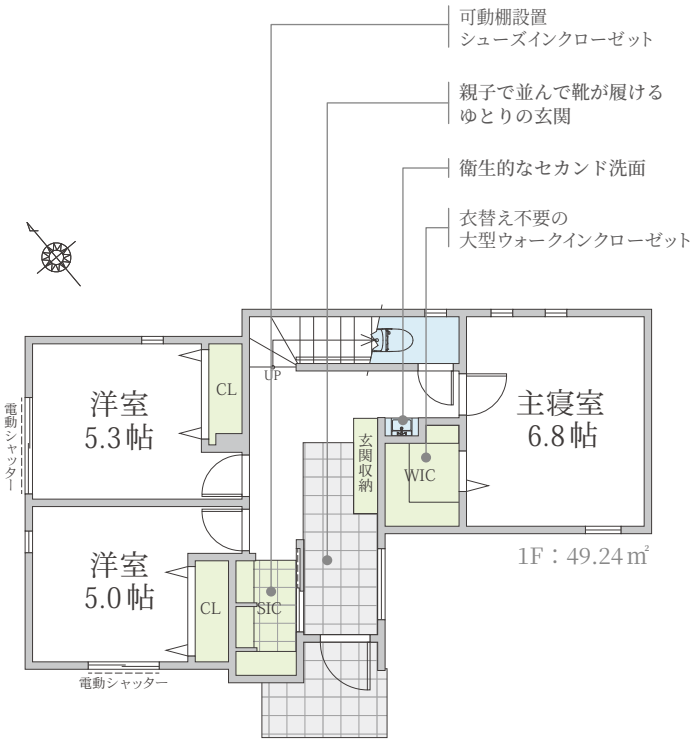
- 土地面積／134.88㎡(40.80坪) ■建物面積／100.24㎡(30.32坪)
- 建築確認番号／第トラストT25-0147号 令和7年9月12日

宅配BOX設置

防犯カメラ設置住宅

居室照明 標準設置

食洗器付 システムキッチン



設備・仕様 Equipment

日々の生活をスムーズに。作業動線に配慮しながら、収納力と機能性にもこだわりました。

タッチレス水栓

食洗器

人工大理石トップ

室内洗濯物干し

システムカップボード

カザスプラス (カード・スマートフォン)

セキュリティ設備 Security

防犯と防災を考えた「もしも」のためのセキュリティ設備。大切な家族を24時間守ります。

防犯カメラ (ALSOX)

宅配ボックス

電動シャッター

※デザイン・カラー及び設備仕様等のプランにより異なります。