

町田市上小山田町

販売価格

2,699万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

76,189円

小山田小学校まで徒歩約9分、小山田中学校まで徒歩約10分のお子様の通学に配慮した立地の戸建てが登場です！駐車スペースは並列で2台分ございます！

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

交通

JR横浜線「淵野辺」駅
車約9分（約3,400m）

かなちゅうバス「桜台一丁目」停 徒歩約7分（約550m）

生活環境 ※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

小山田小学校…約650m

おやま内科クリニック…約2,200m

小山田中学校…約800m

ローソン 小山田桜台店…約750m

スーパー三和 小山田店…約400m

アメリカ町田根岸ショッピングセンター…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	150.29㎡ (45.46坪)	■建物面積	89.10㎡ (26.95坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年11月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 町田市上小山田町
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北西 公道約8.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小山田小学校・小山田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2箇所、追焚機能、LDK15畳以上、全室フローリング、グリル、シャワー、ミニタ付インターホン、浴室乾燥機、全居室収納、閑静な住宅街、駐車場2台分

- 備考 ※第一種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階44.55㎡ 2階44.55㎡



株式会社

町田不動産

東京都知事免許（1）第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門地域密着
丁寧な対応安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介