

町田市相原町

販売価格

2,499万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

JR横浜線「相原」駅利用可能。月々7万円台からのお支払いで、マイホームの夢を実現しませんか。

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

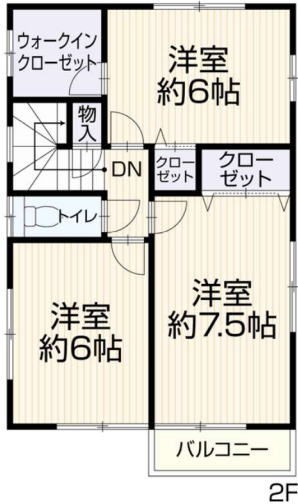
- 宅内への
雨漏り
- シロアリ
被害
- 主要な構造
部位の腐食
- 給排水管の
故障
- 土地の
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	165.25㎡ (49.98坪)	■建物面積	90.03㎡ (27.23坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年10月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 町田市相原町
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 相原小学校・堺中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2箇所、追焚機能、LDK15畳以上、グリル、モニタ付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、閑静な住宅街、全室2面採光
- 備考 ※過去リフォーム：2016年月不詳 外壁屋根塗装
※第一種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階45.32㎡ 2階44.71㎡

交通

JR横浜線「相原」駅
徒歩約17分(約1,300m)

まちっこ「坂下」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境 ※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

相原小学校…約2,000m 青木医院…約900m
堺中学校…約750m セブンイレブン 町田小山ヶ丘6丁目店…約850m
ロピア 町田多摩境ミスターマックス店…約1,400m M r M a x 町田多摩境ショッピングセンター…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介